



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
шестидесятой (внеочередной) сессии

От 16.04.2025

р.п. Краснозерское

№ 620

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области третьего созыва от 30.06.2016 № 86 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 г. № 53-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п» Совет депутатов Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденные решением десятой сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области третьего созыва от 30.06.2016 № 86 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Майского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» (далее-МНПП) следующие изменения:

1.1. раздел I «Общие положения», дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1. Расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций, предусмотренный пунктами 4-6 примечаний к позиции 2 «Общеобразовательные организации» подпункта 5.3. пункта 5 раздела II местных нормативов градостроительного проектирования Майского сельсовета Краснозерского района, подлежит актуализации не реже одного раза в два года.»;

1.2. в разделе II «Основная часть»: в пункте 4, подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20–40% – в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*); увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше, чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

1.3. В абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Майского поселения» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

1.4. в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области по торговле, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, экологии. (Медяник Л.В.)

Исполняющий обязанности
Главы Краснозерского района
Новосибирской области

М.Б. Шевлюга

« 16 » 04 2025 года

Председатель Совета депутатов
Краснозерского района
Новосибирской области

Н.В. Бабусенко

« 16 » 04 2025 года