Отделение Фонда пенсионного



и социального страхования РФ по Новосибирской области

**25.02.2025 т. 218-08-50**

**Оценка состояния приобретаемого жилья стала обязательной при распоряжении материнским капиталом**

Улучшение жилищных условий — самое популярное направление для расходования средств материнского капитала в Новосибирской области. На эти цели маткапитал в 2024 году направили 12,8 тысячи новосибирских семей. При этом денежные средства капитала можно как вложить в покупку квартиры или дома, так и за счет них построить дом либо провести его реконструкцию.

«С этого года изменился порядок приобретения дома на средства маткапитала. Теперь использовать капитал на покупку дома владельцы сертификата могут только при наличии заключения о том, что жилье является пригодным для проживания, а также соответствует всем требованиям, которые предъявляются к жилому помещению для семьи с детьми. Новый порядок позволяет пресечь использование маткапитала на непригодное для проживания жилье, в том числе с целью обналичивания средств», — отметил управляющий Отделением СФР по Новосибирской области **Александр Терепа.**

Заключение выдается межведомственной комиссией, в которую входят представители Роспотребнадзора, жилищной инспекции и других ведомств. Получить его можно в районной администрации. После этого семья, которая планирует покупку дома, может обратиться с этим заключением и с заявлением о распоряжении средствами маткапитала в клиентскую службу Отделения СФР по Новосибирской области. Если же семья решила направить средства материнского капитала на покупку дома с привлечением кредитных средств, то соответствующее заявление вместе с заключением можно подать непосредственно в банке, в котором открывается кредит. В дальнейшем  обращаться в региональное Отделение Социального фонда не нужно.

Также упрощена подача заявления на покупку дома или квартиры через портал госуслуг. Родителям больше не нужно вручную вводить данные о недвижимости, поскольку сервис Социального фонда на портале теперь интегрирован с сервисами Росреестра: оттуда автоматически «подтягивается» вся необходимая информация. Это помогает избежать ошибок при заполнении заявления, ведь ошибки могут стать причиной отказа в его удовлетворении.

Если у вас остались вопросы, вы можете обратиться в единый контакт-центр по телефону — 8 800 100 0001 (звонок бесплатный). Режим работы линии Отделения СФР по Новосибирской области — с понедельника по четверг — с 8.30 до 17.15 без перерыва на обед, в пятницу — с 8.30 до 16.00.

Отделение СФР по Новосибирской области в соцсетях:

ВК <https://vk.com/sfr.novosibirskayaoblast> ,

Одноклассники <https://ok.ru/sfr.novosibirskayaoblast/topics> ,

Telegram-канал <https://t.me/sfr_novosibirskayaoblast>

Пресс-служба Отделения CФР