Концессионное СОГЛАШЕНИЕ №5826(72)
в отношении объектов, предназначенных для теплоснабжения потребителей, находящихся на территории Краснозерского района Новосибирской области

р.п. Краснозерское
Краснозерского района
Новосибирской области «14» ноября 2023 года

Краснозерский район Новосибирской области, от имени которого выступает исполняющий обязанности Главы Краснозерского района Новосибирской области Шевлюга Марина Борисовна, действующая на основании Устава Краснозерского района Новосибирской области и распоряжения администрации Краснозерского района Новосибирской области от 14.09.2023г.№135-п «О возложении обязанностей», именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

закрытое акционерное общество «Жилкомхоз Сервис», в лице директора Кузнецова Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны,

и Новосибирская область, от имени которой выступает Губернатор Новосибирской области Травников Андрей Александрович, действующий на основании Устава Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Краснозерского района от 03.10.2023г. № 742«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов, предназначенных для теплоснабжения потребителей, находящихся на территории Краснозерского района Новосибирской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство тепловой энергии в целях бесперебойного теплоснабжения населения на территории Краснозерского района Новосибирской области и других потребителей, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные

мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, относящееся к объекту теплоснабжения, предназначенное для теплоснабжения, которое находится в собственности Концедента.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять недвижимое имущество, указанное в Приложениях № 1, движимое имущество, указанное в Приложении № 2, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п.10.4 настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 1 и в Приложении № 2.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении № 1 и в Приложении № 2 является собственностью Краснозерского района Новосибирской области и свободно от прав третьих лиц.

Перечень реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении № 3 к Соглашению.

2.2. Плановые технико-экономические показатели объектов теплоснабжения, указанных в п. 2.1 настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п. 10.4 настоящего Соглашения.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения № 8 к настоящему Соглашению), подписываемому Концедентом и Концессионером.

Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 8 к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества.

При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

Акт приема-передачи оформляется Концедентом и подлежит подписанию Концедентом и Концессионером в течение 10 рабочих дней с даты подписания Соглашения.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей (при их наличии).

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав Концессионера может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия и подписания акта приема-передачи имущества.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.2. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств реконструировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 5), в сроки указанные в разделе 10 настоящего соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9.

4.2. Реконструкция Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с локальными сметными расчетами, согласованными и утвержденными в порядке, установленном законодательством.

В отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать с Концедентом локальные сметные расчёты, определяющие объёмы и стоимость строительно-монтажных работ, в срок не позднее чем за месяц до начала проведения.

Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концедент имеет право отказать в согласовании локальных сметных расчетов в случае, если она не соответствует заданию и основным мероприятиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, иным нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента ввода соответствующих объектов в эксплуатацию. Концедент обязуется обеспечить за счет собственных средств государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество, в том числе выполнение кадастровых работ.

4.4. Перечень мероприятий по реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с порядком, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержится в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения.

4.6. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество).

4.7. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед, Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 13.1-13.10 настоящего Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

4.11. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен:

№ п/п	Год срока действия настоящего Соглашения	Значение, тыс. рублей, НДС не предусмотрен
1.	2023	0,00
2.	2024	75,0
3.	2025	75,0
4.	2026	75,0
5.	2027	75,0
6.	2028	75,0
7.	2029	75,0
8.	2030	75,0
9.	2031	75,0
10.	2032	75,0
11.	2033	75,0
12.	2034	75,0
13.	2035	75,0
14.	2036	225,0
15.	2037	150,0
	Итого	1275,0

4.12. Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения).

4.13 Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор предоставления земельных участков на праве аренды (далее договор аренды), на которых располагается Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности (Приложение № 6 к настоящему Соглашению).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды приведены в Приложении №10.

Срок действия договора аренды земельных участков не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 6.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договором аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельных участков обязан осуществить Концедент, в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также на иных земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;
- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;
- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;
- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счёт денежных средств, указанных в п. 4.11 настоящего Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

6.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту

приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном п. 7.2 настоящего Соглашения.

6.9. Концессионер обязан надлежащим образом осуществлять деятельность по теплоснабжению на Объекте Соглашения, производить текущий и капитальный ремонт объектов, переданных в рамках данного Соглашения.

6.10. Помимо деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер не имеет права осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в п. 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, которая была разработана в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения), одновременно с передачей Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десять) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязуется обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Концедентом акта приема-передачи имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимой тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5 Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере

регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 настоящему Соглашению.

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения:

№ п/п	Год срока действия настоящего Соглашения	Объем валовой выручки, НДС не предусмотрен, тыс. руб.
1.	2023	47 449,53
2.	2024	48 645,25
3.	2025	51 508,15
4.	2026	54 238,08
5.	2027	57 112,70
6.	2028	60 139,67
7.	2029	63 327,08
8.	2030	66 683,41
9.	2031	70 217,63
10.	2032	73 939,17
11.	2033	77 857,94
12.	2034	81 984,41
13.	2035	86 329,59
14.	2036	90 905,05
15.	2037	95 723,02

Объем валовой выручки согласован Департаментом по тарифам Новосибирской области в рамках тарифной составляющей (письмо департамента по тарифам Новосибирской области от 17.04.2023 № 618-11/33-Вн). Объем валовой выручки является прогнозным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 №1188, величиной 63 750 (шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп., что составляет 5 % от стоимости мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, выполняемых Концессионером за счет собственных средств.

Обеспечение предоставляется Концессионером в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии ежегодно в размере 1/14 от общей суммы банковской гарантии, указанной в настоящем пункте на каждый год действия

настоящего Соглашения, в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.9. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

9.2. Плата Концедента – объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрена.

9.3. Концедент, при наличии у него соответствующих бюджетных ассигнований и при обращении к нему Концессионера, вправе предоставить субсидию Концессионеру на проведение текущего и/или капитального ремонта отдельных объектов, переданных в рамках данного Соглашения Концессионеру, за исключением создаваемых и реконструируемых объектов в рамках данного Соглашения.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 30.12.2037 включительно.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

10.3. Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней; имущества, которое будет создано по настоящему Соглашению – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода имущества в эксплуатацию.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – до 30 декабря 2037 года.

10.6. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, по 30.12.2037 включительно.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.2.

Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.8. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.9. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12. Права и обязанности Субъекта РФ

12.1. Обязанности Субъекта РФ:

12.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

12.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

12.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новосибирской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Департаментом по тарифам Новосибирской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом по тарифам Новосибирской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования

деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом по тарифам Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.9, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.4, 8.8 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

13.5. Концессионер обязан уплатить штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей в случаях:

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения;
- использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

13.7. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, неустойку, в соответствии с положениями действующего законодательства, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения указанных в разделе 5 настоящего Соглашения обязательств.

13.8. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный

для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа

местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

15.5. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.2, 6.3 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в п. 5.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

16.6.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.6.2. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено

Соглашение, либо отказывает в продления срока действия настоящего Соглашения.

16.6.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

17.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

17.1.2. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

17.1.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок настоящего Соглашения не увеличивается, в случае если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

17.2. Указанное в пункте 17.1 настоящего Соглашения положение об изменении условий концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

17.3. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктами 17.1 и 17.2 настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.4. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении N 4.

17.5. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.6. По согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

19. Заключительные положения

19.1 В ходе реализации настоящего Соглашения исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности не возникают.

19.2 Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области.

19.3. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

19.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

19.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Перечень приложений

20.1. Приложение № 1 - Перечень объектов недвижимого имущества теплоснабжения на территории Краснозерского района Новосибирской области;

20.2. Приложение № 2 - Перечень движимого имущества для обеспечения теплоснабжения на территории Краснозерского района Новосибирской области;

20.3. Приложение № 3 - Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.4. Приложение № 4 - Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера (в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам);

20.5. Приложение № 5 - Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

20.6. Приложение № 6 - Перечень земельных участков под объектами теплоснабжения на территории Краснозерского района Новосибирской области;

20.7. Приложение № 7 - Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения;

20.8. Приложение № 8 - Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению;

20.9. Приложение № 9 - Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности деятельности Концессионера;

20.10. Приложение № 10 - Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:
Администрация Краснозерского района Новосибирской области
632902, Новосибирская область, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова 5
УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области
л/с 04513017240)
Казначейский счет
03100643000000015100
БИК 015004950
Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
ЕКС 40102810445370000043,
ОКТМО 50627151
И.о. Главы Краснозерского района Новосибирской области

_____Шевлюга М.Б.

Субъект РФ:
Новосибирская область
630011, Новосибирская область,
г. Новосибирск, Красный Проспект,18
ИНН 5406632264
ОГРН 1105476012355
Губернатор

_____ А.А. Травников

Концессионер:
Закрытое акционерное общество «Жилкомхоз Сервис»
Адрес: 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Октябрьская, 35
ОГРН 1045406826046
ИНН 5435111146
КПП 543501001
р/с 40702810800020000117
в Куйбышевский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО) в г. Куйбышеве
БИК 045004711
к/с 30101810750045004711

Директор ЗАО «Жилкомхоз Сервис»

_____В.П. Кузнецов