Отделение Фонда пенсионного



и социального страхования РФ по Новосибирской области

**15.11.2023 т. 218-08-50**

**Свыше 180 тысяч новосибирских семей улучшили свои жилищные условия за счет средств материнского капитала**

Улучшение жилищных условий - самое популярное направление расходования средств маткапитала в Новосибирской области. На эти цели средства маткапитала направили 180,1 тысяч новосибирских семей, что составляет 77% из числа семей, распорядившихся капиталом.

Большинство семей направляют средства капитала на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам, в том числе ипотечным. Также напомним, что улучшить жилищные условия за счет средств материнского капитала можно и без привлечения кредитных средств. Это направление также весьма популярно среди новосибирцев. При этом денежные средства материнского капитала можно как вложить в покупку квартиры, так и за счет них построить дом, либо провести его реконструкцию. Обращаем внимание, что ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является.

Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с появлением которого возникло право на данную меру господдержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, в том числе ипотечному, а также направление средств капитала на погашение основного долга по жилищному кредиту. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка, в связи с появлением которого возникло право на маткапитал.

При подаче заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий в электронном виде через портал госуслуг или сайт СФР представлять дополнительные документы не требуется: все необходимые сведения специалисты Фонда запросят самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия. Например, сведения из договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве будут получены посредством взаимодействия с Росреестром.

Если же семья решит направить средства материнского капитала на улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств, можно подать соответствующее заявление непосредственно в банке, в котором открывается кредит. В дальнейшем обращаться в Социальный фонд уже не нужно. Банк самостоятельно направит заявление с необходимыми документами в Фонд для принятия решения. Гражданин уведомляется специалистами Соцфонда о принятом решении. На сайте СФР Вы можете найти перечень банков, с которым у Отделения СФР по Новосибирской области заключены соответствующие соглашения, позволяющие новосибирцам подать заявление на распоряжения средствами МСК сразу по месту оформления ипотеки.

В случае удовлетворения заявления на распоряжение средствами маткапитала на улучшение жилищных условий перечисление средств осуществляется Социальным фондом в течение 5 рабочих дней после принятия решения об удовлетворении заявления.

Размер материнского капитала в связи с рождением первенца или второго ребенка до 2020 года составляет 586 946,72 руб. При рождении второго ребенка у семьи, ранее получившей сертификат на первенца, размер капитала увеличится на 188,68 тысяч рублей. Материнский капитал при рождении второго ребенка после 2020 года составляет 775 628, 25 рублей.

Пресс-служба Отделения CФР