**УПФР в Карасукском районе НСО (межрайонное) Клиентская служба (на правах отдела) (в Краснозерском районе)**

**05.11.2019г. т.42-226**

**Ипотека «не для двоих». Как погасить**

Использование средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий остается самым популярным направлением расходования средств МСК. 130 тысяч новосибирских семей приняли решение направить капитал на улучшение жилищных условий семьи. Из них 88 тысяч - с использованием ипотечного или жилищного займа (как на погашение основного долга, так и на уплату процентов по кредиту).

Этому способствовало и введение для семей, в которых второй или третий ребенок появился в период с 1 января 2018 года, льготной ипотеки по ставке 6%. При этом дожидаться 3-летия ребенка, давшего право на материнский капитал, не обязательно. Использовать средства можно на приобретение квартиры или дома, в том числе с земельным участком, а также строящегося жилья по договору участия в долевом строительстве.

С заявлением о распоряжении средствами материнского капитала можно обратиться в офис МФЦ или непосредственно в территориальный орган ПФР. Также подать заявление можно и через Интернет: на портале госуслуг или на сайте Пенсионного фонда России. При подаче заявления в электронном виде заявителям необходимо помнить, что они должны в течение 5 рабочих дней после подачи заявления прийти в ПФР с необходимым пакетом документов. Полный перечень документов можно найти на сайте ПФР в разделе «Получателям МСК». Обратиться к администратору, указав цель визита.

Многодетные российские семьи также получили право на государственную поддержку в размере 450 тысяч рублей на погашение задолженности по ипотечному кредиту или займу. Основные условия:

* в семье трое или более детей, которые являются гражданами РФ, как и их родитель (усыновитель), выступающий заемщиком;
* кредитный договор или договор займа заключен до 1 июля 2023 года.

Бланк заявления можно получить у своего кредитора – организации, осуществляющей обслуживание кредита.

Данная мера гос поддержки, как и материнский (семейный) капитал, предоставляется однократно.