**Желаете получить сведения из ЕГРП?**

**Обращайтесь в Кадастровую палату**

*Чтобы обезопасить себя от мошенничества при заключении сделки с объектом недвижимости, рекомендуется подробнее его изучить. Актуальная информация содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и предоставляется в виде выписки. Заказать ее новосибирцы и жители Новосибирской области могут в* [*Кадастровой палате*](http://www.kadastr.ru/news/54#h=1&t=0) *– популярная услуга Росреестра доступна здесь с 1 января.*

Из выписки можно узнать, кто владеет интересующей недвижимостью, не зарегистрированы ли на нее аресты, нет ли в отношении нее судебных споров. В соответствии с этим выписки из ЕГРП содержат: общедоступные сведения об объекте недвижимости, сведения о переходе прав на объект, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, а также справки о лицах, имеющих такие сведения. При этом информация доступна независимо от того, в каком регионе России находится объект (экстерриториальные запросы).

Запрашивать сведения из ЕГРП могут как физические, так и юридические лица. Наиболее востребована данная услуга у арбитражных управляющих, нотариусов, органов государственной власти и местного самоуправления.

Сведения можно запрашивать несколькими способами. Чтобы подать запрос в бумажном виде, следует лично обратиться в офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты или многофункциональный центр «Мои документы» либо направить запрос по почте на адрес Кадастровой палаты. Запросы в электронном виде принимаются на [портале Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) (<https://rosreestr.ru/>) с помощью сервиса «[Получение сведений из ЕГРП](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_egrp_form_new)». Важно отметить, что электронная выписка имеет ту же юридическую силу, что и ее бумажный аналог. Вместе с тем, получить выписку можно и на бумажном носителе, выбрав в списке любой из удобных офисов Кадастровой палаты.

В целом, электронными услугами и сервисами Росреестра можно пользоваться везде, где есть доступ к интернету: из дома, на работе, в поездках. Это равносильно визитам в офисы приема документов государственных учреждений. Иными словами, запрашивать документы через интернет – заметно дешевле, намного быстрее и удобнее.

Независимо от способа подачи запроса сведения из ЕГРП предоставляются в течение пяти рабочих дней. Исключение составляет запрос правообладателя на предоставление информации о лицах, которые получали сведения о принадлежащем ему объекте недвижимости: такую информацию заявитель получает в срок не более семи рабочих дней.

Днем подачи запроса считается день поступления оплаты за услугу. В зависимости от типа выписки и формы документа (электронная или бумажная), стоимость предоставления сведений из ЕГРП составляет: для физических лиц – от 150 руб. до 600 руб., для юридических ­– от 300 руб. до 900 руб. Например, выписка о зарегистрированных правах на объект недвижимости для физического лица будет стоить 200 руб. в бумажном виде и 150 руб. – в электронном; для юридического – 600 руб. и 300 руб., соответственно.

Бесплатно сведения предоставляются лицам и организациям, имеющим на это право по закону, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия.

С 1 января 2016 года Управление Росреестра предоставляет только сведения о содержании правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, копий договоров и иных документов. В связи с этим в платежных документах за предоставление сведений из ЕГРП нужно указывать банковские реквизиты Кадастровой палаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Новосибирской области  (л/с №20516У91580 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области) |
| ИНН | 7705401340 |
| КПП | 540443001 |
| ОКТМО | 50701000 |
| Банк получателя | Сибирское ГУ Банка России |
| БИК Банка получателя | 045004001 |
| Расчетный счет | 40501810700042000002 |
| КБК | 000 0 00 00000 00 0000 130 |
| Назначение платежа | Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП |

*Материал предоставлен пресс-службой филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области*

**О Кадастровой палате по Новосибирской области**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области (Кадастровая палата по Новосибирской области) – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестра).

Кадастровая палата по Новосибирской области реализует полномочия Росреестра в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, а также в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кадастровая палата по Новосибирской области образована в 1999 году. Директором учреждения является Илья Владимирович Лукаш.