**Есть разрешение – будет учет**

Жилой дом нельзя поставить на кадастровый учет, если отсутствует разрешение на строительство. По закону, действующему с начала июля 2016 года\*, в составе технического плана должно быть представлено разрешение на строительство. Этот документ выдают органы местного самоуправления по месту расположения земельного участка.

Разрешение на строительство необходимо для того, чтобы владельцы участков соблюдали градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки муниципалитета. Отсутствие разрешения служит препятствием для постановки индивидуального жилого дома на кадастровый учет и, как следствие, для регистрации права на дом.

\* Вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016г. №361-Ф3 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации». Изменения внесены в Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и вступили в силу 4 июля 2016 года.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области*