**Новое в законодательстве: обжалование «приостановок» до суда**

В этом году в работе кадастровых инженеров появились новые правила. С июля действует закон\*, призванный улучшить качество подготовки документов для кадастрового учета. Одно из требований закона – обязательный досудебный порядок обжалования решения о приостановлении учета\*\*.

Чтобы обжаловать «приостановку», специалисту надлежит обратиться в апелляционную комиссию, которая начнет работу с декабря 2016 года.

Правом на обжалование наделяются заявитель или его представитель и кадастровый инженер, который подготовил документы для учета. Заявление об обжаловании можно будет представить в течение 30 дней с момента принятия решения о приостановлении. Подать заявление граждане вправе несколькими способами: в письменной форме, обращаясь лично; заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении; в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных слуг.

В апелляционную комиссию войдут по три представителя от органа кадастрового учета и национального объединения кадастровых инженеров. При этом состав комиссии будет ротироваться каждые два года. Обязательное условие для председателей комиссий и их заместителей – наличие квалифицированной электронной подписи. О порядке формирования и работы комиссии, а также о перечне документов для обращения Кадастровая палата по Новосибирской области проинформирует кадастровых инженеров дополнительно.

Апелляционная комиссия вправе запрашивать документы, материалы и сведения у органов власти и местного самоуправления, организаций и кадастровых инженеров. Кроме того, комиссия вправе направить в саморегулируемую организацию (СРО) кадастровых инженеров запрос о проведении экспертизы документов, послуживших основанием для приостановления учета. Организация, получившая такой запрос, должна будет в течение 10 рабочих дней бесплатно провести экспертизу, в ходе которой установить факты наличия или отсутствия ошибок в документах и подготовить соответствующее заключение.

Если комиссия признает решение о приостановлении необоснованным, то кадастровый учет будет произведен в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления об обжаловании. Решение комиссии об удовлетворении или отклонении заявления должно быть вынесено в течение 30 дней с момента его получения. Гражданин, который обжалует «приостановку», должен быть в курсе принятого решения в течение одного рабочего дня.

Обжаловать решение о приостановлении в суде можно будет только после того, как его обжаловали в апелляционной комиссии.

\* Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон № 452-ФЗ).

\*\* Статья 26.1. «Обжалование решения о приостановлении»

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области*