**За гектаром на Дальний Восток!**

Вы бы хотели бесплатно получить 100 соток земли?

Такую удивительную возможность государство дает каждому россиянину. Принят закон о «дальневосточном гектаре»[[1]](#footnote-1), позволяющий любому гражданину Российской Федерации получить в пользование гектар земли на Дальнем Востоке.

В соответствующей программе жители Новосибирской области смогут участвовать с 1 февраля 2017 года. Сегодня проект реализуется в пилотном режиме, и в нем задействованы только дальневосточники.

**Где и кому дают землю?**

Земли выделяются в каждом из регионов Дальневосточного федерального округа. Это: Якутия, Камчатский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Магаданская область, Сахалинская область, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ. Участок предоставляется из состава земель любой формы государственной и муниципальной собственности, в любой категории. Главное условие бесплатной выдачи земли – ее использование.

По закону о «дальневосточном гектаре», можно получить на пять лет в безвозмездное пользование до одного гектара земли. Участок предоставляется для любых целей, не запрещенных законодательством, включая бизнес, сельское, лесное и охотничье хозяйство.

Семье из двух человек полагается два гектара, из трех – соответственно, три и так далее. Объединившись с родственниками, друзьями или просто единомышленниками, одним заявлением можно оформить земельный участок большего размера. При этом есть ограничение: количество заявителей не должно превышать десять человек. Также получить гектар могут граждане с российским паспортом, проживающие за границей.

Иностранцы не имеют права даже арендовать участок, не говоря уже о том, чтобы купить или получить его в дар.

**Как получить участок?**

Оформить свой дальневосточный гектар можно за несколько минут – с помощью интернета. Для начала следует зарегистрироваться на портале [gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/), где получить логин и пароль. После зайти на сайт [надальнийвосток.рф](http://www.надальнийвосток.рф/), перейти в раздел «Карта», выбрать участок и ввести полученные данные. Важно иметь в виду, что земли, окрашенные в серый цвет, в пользование не предоставляются.

После выбора участка нужно будет заполнить заявление и приложить скан документа, удостоверяющего личность. Если заявление подает ваш представитель, ему необходимо приложить скан документа, подтверждающего полномочия.

Если доступ к интернету затруднен, подать заявление можно через Почту России или Кадастровую палату по Новосибирской области.

В течение семи дней Министерство имущественных и земельных отношений проверит, есть ли основания для отказа в предоставлении участка. Если нет, то землю поставят на кадастровый учет и выпустят распоряжение о передаче в безвозмездное пользование. Рассмотрение заявки займет максимум 30 дней, на подписание договора так же дается до 30 дней. Собственно, договор безвозмездного пользования вы получите в «личном кабинете».

**А что потом?**

Через год вам нужно будет решить, как именно освоить гектар, и выслать уведомление посредством сайта. Еще через два года – заполнить декларацию. Если выберите участок для строительства, то на пятый год нужно будет зарегистрировать права на объект.

По истечении договора можете оформить землю в собственность или арендовать. Участки из состава земель лесного фонда предоставляются в аренду до 49 лет, при этом вы вправе приобрести такой участок в собственность через 10 лет после заключения договора аренды. Если же спустя пять лет выяснится, что вы не освоили свой земельный участок, договор будет расторгнут в одностороннем порядке (окончательное решение примет суд).

На втором Восточном экономическом форуме, проходившем 2-3 сентября 2016 г., президент России Владимир Путин заявил, что обладатели «дальневосточных гектаров» получат поддержку со стороны Федеральной корпорации развития малого и среднего предпринимательства.

На момент принятия закона о «дальневосточном гектаре» для освоения было доступно 140 миллионов гектаров земли. За три с небольшим месяца реализации проекта отдано в пользование более 120 участков. До старта в нашем регионе – еще полгода, а значит, у вас есть время подумать. Ставьте цели, а достичь их поможет «дальневосточный гектар»!

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области*

1. Федеральный закон от 1 мая 2016 года №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон вступил в силу с 1 июня 2016 года. [↑](#footnote-ref-1)