**При продаже недвижимости права детей надежно защищены**

*С 2016 года, в соответствии с федеральным законодательством, сделки по продаже жилья, где имеется доля несовершеннолетних, нужно удостоверять нотариально. В противном случае гражданину откажут в регистрации перехода прав собственности. Ранее при продаже такой недвижимости требовалось только разрешение органа опеки.*

В первую очередь, на изменения стоит обратить внимание тем, кто собирается продавать недвижимое имущество с долей права собственности у маленьких детей. Сегодня таких объектов достаточно много, так как при покупке на средства материнского капитала недвижимость оформляется на всех членов семьи.

По статистике Росреестра, каждый год в России совершается более 100 тысяч незаконных сделок с недвижимостью. Мошенники изымают у собственников имущество обманом, шантажом и другими уголовными методами. Ответственность нотариусов поможет существенно снизить уровень такой преступности. Следует отметить, что процедура нотариального удостоверения прозрачна, потому что у каждого нотариуса есть усиленная электронная цифровая подпись, гарантирующая защиту от обмана.

Однако вместе с юридической защищенностью на граждан ляжет и дополнительная финансовая нагрузка. Согласно Налоговому кодексу, тариф за удостоверение сделок составляет 0,5% от общей суммы сделки, но не менее 300 рублей и не более 20 тысяч рублей.

Важно подчеркнуть, что для граждан нотариальное удостоверение – это гарантия их прав и защита сделки от аферистов. К тому же, нотариус не только заверяет сделку, но и проверяет ее законность. В случае если нотариус допустит ошибку, ущерб гражданину будет возмещен в полном размере за счет страховки и Компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

*Материал предоставлен пресс-службой филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области*