**Останутся только лучшие! Ужесточились требования к кадастровым инженерам**

*Новосибирцам и жителям области можно перестать беспокоиться о том, что земельный участок отмежуют неправильно, и возникнут споры с соседями. Или о том, что придется долго ждать постановки своей квартиры на кадастровый учет. Пора убедиться в профессиональной грамотности кадастровых инженеров! Теперь к ним предъявляются жесткие требования, поэтому на рынке недвижимости останутся только лучшие.*

Перечисленные утверждения справедливы потому, что с 1 июля нынешнего года по всей России требования к кадастровым инженерам стали строже. Новшество обусловлено тем, что вступили в силу изменения в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»\*.

По закону, каждый кадастровый инженер теперь обязан состоять в саморегулируемой организации (СРО), профессиональные требования к специалистам данного профиля значительно повысились. В свою очередь, деятельность СРО будет контролировать государство, проводя плановые и внеплановые проверки. Все эти меры приняты для того, чтобы улучшить качество кадастровых работ, свести к минимуму ошибки в кадастре и надежнее защитить права собственников недвижимости.

Помимо профессионального высшего образования и сдачи квалификационного экзамена, кандидату в кадастровые инженеры нужно будет пройти двухгодичную стажировку в качестве помощника кадастрового инженера. Действующий специалист должен проходить переподготовку. Более того, ему необходимо иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности на сумму не менее 2,5 млн. руб. Также в числе требований к кадастровому инженеру – отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о кадастровом учете и отсутствие судимости.

Кадастровые инженеры, сведения о которых внесены в соответствующий реестр до 1 июля текущего года (включительно), могут работать до 1 декабря этого же года. Для включения в состав членов СРО им не нужно проходить стажировку и сдавать теоретический экзамен. Требование о наличии необходимого образования не применяется к ним до 1 января 2020 года.

Следует отметить, что одним из условий принятия кадастрового инженера в состав СРО является гражданство Российской Федерации.

Кадастровый инженер выступает связующим звеном между собственником недвижимости и Кадастровой палатой. Подготавливает технические и межевые планы, акты обследования и другие документы для постановки недвижимости на кадастровый учет. Чтобы облегчить поиски и не ошибиться в выборе специалиста, Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует перед заключением договора проверять сведения о кадастровом инженере. Узнать о качестве его работы и оценить результаты профессиональной деятельности очень просто. Для этого достаточно зайти на портал Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), где в разделе [«Электронные услуги и сервисы»](https://rosreestr.ru/site/eservices/) выбрать [«Реестр кадастровых инженеров»](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki). Здесь можно оперативно и совершенно бесплатно получить достоверную информацию об интересующем специалисте.

Росреестр ведет реестр кадастровых инженеров с 2010 года, и сегодня популярный сервис хранит сведения о более чем 39 тысячах кадастровых инженеров. В настоящее время свыше 600 специалистов соответствующего профиля работают в Новосибирской области.

В нашей стране 27 саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в которых состоят порядка 15 тысяч специалистов. Ведущей СРО, работающей в регионе, является ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»). Организация функционирует и в других городах Российской Федерации. В настоящее время в ней состоят более 1700 кадастровых инженеров, из них 353 – по Новосибирской области.

\*Федеральный закон от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

*Материал предоставлен пресс-службой филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области*