**Машино-места получат статус объектов недвижимости**

*С 1 января 2017 года машино-места в подземных автостоянках и многоэтажных паркингах получат статус объектов недвижимости. Соответствующий* [*закон*](https://rg.ru/2016/07/08/mashiny-dok.html)\* *Госдума приняла 3 июля текущего года. Уже через полгода машино-место можно будет оформить в собственность и, соответственно, продать, сдать в аренду, подарить, заложить.*

Прежде у россиян не было такой возможности, так как статья 130 Гражданского кодекса приравнивала машино-места к общедомовому имуществу. Граждане приобретали их по договору купли-продажи как долю в общей собственности. Теперь ситуация кардинально изменится.

Чтобы оформить право собственности на машино-место, потребуется заказать в БТИ технический план, затем поставить объект на кадастровый учет. Постановка осуществляется бесплатно в срок до 10 рабочих дней со дня приема соответствующего заявления.

Обратиться с заявлением о постановке машино-места на кадастровый учет можно будет несколькими способами: в электронном виде – с помощью портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), в бумажном – при личном визите в Кадастровую палату или центр «Мои документы» (МФЦ), а также по почте на адрес Кадастровой палаты (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области, г. Новосибирск, 630087, ул. Немировича-Данченко, 167, оф. 703).

Кроме того, Кадастровая палата оказывает услугу выездного обслуживания: специалисты учреждения приезжают к гражданам домой, в офис или любое другое удобное место. Услуга платная, для гражданина прием одного пакета документов составляет 1000 рублей. Для инвалидов I, II групп, участников и инвалидов Великой Отечественной войны выездной прием осуществляется бесплатно.

Граждане, уже имеющие машино-места, смогут переоформить их в собственность. Помимо привычных способов, появится возможность подать соответствующее заявление в электронном виде. В настоящее время для этого разрабатывается специальный интернет-сайт.

Следует иметь в виду, что «машино-место» и «парковочное место» – разные понятия. В отличие от машино-места, парковочное не является самостоятельным объектом недвижимости. По сути, это площадка на обочине или дороге, предназначенная для стоянки транспорта.

\*Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

*Материал предоставлен пресс-службой филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области*