**Как не стать обманутым дольщиком**

С 1 января 2014 года вступили в силу положения Федерального закона N 294-ФЗ от 30 декабря 2012 года, в соответствии с которыми Росреестр проводит регистрацию договоров участия в долевом строительстве только при условии страхования гражданской ответственности застройщика или наличия поручительства банка. Договор на участие в долевом строительстве считается заключенным только с момента государственной регистрации. Чтобы не стать обманутыми дольщиками при подписании договоров участия в долевом строительстве гражданам необходимо убедиться в наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов у застройщика.