|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Картографии и Территориального Планирования»** |

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**(разработано в соответствии с МК №** **0151300046821000011 от 12 апреля 2021 г.)**

**Директор Ткаченко Н.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Косинова А.А.**

**г. Курск, 2021**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»**

Ткаченко Н.С. директор

Сабельников А.Н. главный архитектор проекта

Косинова А.А. руководитель проекта

Бурцева Н. А. начальник отдела картографии

Васильева М.С. заместитель начальника отдела ГЭА

Ашурков В.В. архитектор

Шуклин Г.С. архитектор

Орлова Е.С. архитектор

Воронина О.И. инженер-картограф

Коржавин К.Е. инженер

Лукина В.А. инженер

Примак А.А. инженер

Нестерова А.В. инженер

Ястребов А.И. инженер

Нестеров В.Р. инженер

Бобкова Я.А. инженер

Петрухин Е.Е. инженер

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 8

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 10

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11

5. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 12

5.1. Природные условия 12

5.1.1. Климат 12

5.1.2. Гидрологическая характеристика **Ошибка! Закладка не определена.**

5.1.3. Геологическое строение. Рельеф 14

5.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы **Ошибка! Закладка не определена.**

5.1.5. Лесные ресурсы 15

5.1.6. Особо охраняемые природные территории 15

5.2. Современное использование территории. Земельный фонд 16

5.3. Культурное наследие 19

5.3.1. Объекты культурного наследия 19

5.3.2. Зоны охраны объектов культурного наследия **Ошибка! Закладка не определена.**

6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 20

6.1. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Функциональное зонирование территории 20

6.2. Социально-экономическая ситуация 24

6.2.1 Демографическая ситуация 24

6.2.2 Состояние экономической базы 27

6.2.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения 28

6.2.4 Жилищный фонд, жилищное строительство 32

6.3. Транспортная инфраструктура 36

6.3.1 Внешний транспорт 36

6.3.2 Пассажирские перевозки 36

6.3.3 Улично-дорожная сеть местного значения поселения 36

6.4. Инженерная инфраструктура 39

6.4.1 Водоснабжение 39

6.4.2 Водоотведение 43

6.4.3 Теплоснабжение 44

6.4.4 Газоснабжение 46

6.4.5 Электроснабжение 47

6.4.6 Связь 48

6.5. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 49

6.6. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 52

6.7. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения 56

6.7.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 57

6.7.2 Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций 59

6.7.3 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства) 59

6.7.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 62

6.7.5 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы 63

6.7.6 Придорожные полосы 66

6.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 66

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 68

7.1 Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 68

7.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 72

7.3 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 76

7.4 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 85

7.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 87

7.6 Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций 93

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 100

9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 101

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 102

**Состав материалов**

**Проект внесения изменения в генеральный план Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.**

Положение о территориальном планировании в текстовой форме.

1. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1: 5000);

- карта функциональных зон поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1: 5000).

1. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

**Материалы по обоснованию**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- карта зон с особыми условиями использования территории (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1: 5000);

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1: 5000).

Примечание: в генеральном плане не применяется положение статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пунктах 4,5 части 8 в связи с тем, что на территории Садовского сельсовета особо экономические зоны и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен по заказу Администрации Краснозерского района Новосибирской области МК №0151300046821000011 от 12 апреля 2021 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ.

2. Официальное наименование муниципального образования Садовский сельсовет.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Садовский сельсовет.

4. Проект Генерального плана муниципального образования Садовский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Проектные решения выполнены с учетом документов стратегического и территориального планирования Новосибирской области, Краснозерского района Новосибирской области:

* Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;
* Схемы территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области, утвержденной решением тридцатой сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области второго созыва от 29.03.2013 №250;

6. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Садовского сельсовета установлены  [законом Новосибирской области N200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области"](https://docs.cntd.ru/document/543566704).

Территория сельсовета входит в состав территории Краснозерского района.

7. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

8. Расчётный срок генерального плана Садовского сельсовета Краснозерского района – 2041 год, 1 очередь – 2031 год.

9. Внесение изменений в генеральный план Садовского сельсовета Краснозерского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г;

- приведение утвержденного генерального плана сельсовета в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации Новосибирской области.

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

**Таблица 1 – Перечень планов программ социально-экономического развития Краснозерского района, Садовского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименования программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Комплексная программа социально-экономического развития Краснозерского района на 2011-2025 гг» | Решение 10 сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 28.12.2010г № 82 |
| 2 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Культура Краснозерского района Новосибирской области на 2020-2022гг.» | Постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 01.10.2019 №747 |
| 3 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Развитие физической культуры и массового спорта в Краснозерском районе  на 2021-2023 годы» | Постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 11.11.2020 №808 |
| 4 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Социальная защита населения Краснозерского района  на 2021-2023 годы» | Постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 09.09.2020 №231 |
| 5 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Программа мер по демографическому развитию Краснозерского района на 2008-2025 годы» | Постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 30.09.2019 №746 |
| 6 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Улучшение экологической ситуации на территории Краснозерского района на 2020-2022 годы» | Постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 11.11.2019 №855 |
| 7 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на 2020-2022 годы территории Краснозерского района Новосибирской области» | Постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 11.11.2019 №856 |
| 8 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснозерском районе Новосибирской области на 2020-2022 гг.» | Постановление администрации  Краснозерского района Новосибирской области от 14.10.2019 №795 |
| 9 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Развитие образования в Краснозерском районе Новосибирской области на 2021-2025 годы» | Постановление администрации  Краснозерского района Новосибирской области от 03.11.2020 №788 |
| 10 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Краснозерском районе Новосибирской области на 2013-2024 годы» | Постановление администрации  Краснозерского района Новосибирской области от 04.19.2013 №1130 |
| 11 | Муниципальная программа Краснозерского района Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Краснозерского раойона Новосибирской области на 2021-2023 годы» | Постановление администрации  Краснозерского района Новосибирской области от 11.12.2020 №892 |
| 12 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Садовского сельсовета на 2013-2023 годы | Решение внеочередной 34 сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 25.02.2013г № 34 |
| 13 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Садовского сельсовета на 2017-2027 годы | Постановление администрации Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.04.2017г № 32 |
| 14 | Стратегия социально-экономического развития Краснозерского района Новосибирской области до 2030 года | Постановление Администрации Краснозерского района Новосибирской области от 10.01.2019г. №7 |
| 15 | План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснозерского района Новосибирской области до 2030 года | Постановление Администрации Краснозерского района Новосибирской области от 10.01.2019 № 7 |

# 

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые для размещения на территории Садовского сельсовета объекты федерального значения документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрены.

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Таблица 2 – Планируемые объекты местного значения в соответствии со Схемой территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области (утверждена постановлением Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 20 марта 2012 года №4)**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Назначение объекта** | **Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий** | **Этап реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство здания школы | сельсовет Садовский | Развитие системы образования | - | 2ая очередь |
| 2. | Проведение текущего ремонта здания лечебно-профилактической медицинской организации | сельсовет Садовский | Развитие системы здравоохранения | - | 1ая очередь |

# АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

## Природные условия

* + 1. **Климат**

Климат резко континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток. Основными факторами, способствующими формированию климата, являются солнечная радиация, общая циркуляция атмосферы, характер подстилающей поверхности, влагооборот и т.д.

Характерной особенностью является резкая континентальность климата, обусловленная влиянием, как южных теплых воздушных масс, так и северных холодных масс. Влияние этих масс обуславливает большую изменчивость температуры воздуха, атмосферного давления и влажности, как в суточном, так и в месячном и годовом периодах.

*Средние температуры зимы и лета*

Зима здесь, как и в соседних районах, в среднем начинается 4-10 ноября и продолжается до 6-10 апреля. В этом периоде сохраняется устойчивый снежный покров и среднесуточные температуры ниже 5°. В январе средняя температура минус 19,4°, в июле 19,5° на юге района и 19° на севере.

Период с температурой выше 10° продолжается 120-125 дней. Суммы температур в этом периоде 2000°-2100°. Безморозный период продолжается в среднем 118-120 дней, например, в с.Краснозерское с 20 мая по 17 сентября. Годовое количество осадков на западе около 300 мм, и, постепенно увеличиваясь к востоку, достигает 470 мм на границе с Кочковским районом. До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20% приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм.

В районе преобладают в основном южные и юго-западные ветры. Южные районы области в летнее время находятся под воздействием сухих ветров, дующих со стороны Центрального Казахстана, приносящих нередко с собой засуху. Вегетационный период от 144-148 дней на севере, до 158-163 дней на юге.

Наряду с другими кулундинскими районами Краснозерский район относится к теплой и засушливой агроклиматической зоне.

**Таблица 3 – Климатическая характеристика по данным Краснозерской метеостанции**

| **Месяцы** | **Температура воздуха, °C** | | | **Количество осадков,**  **мм** | **Снежный**  **покров,**  **см** | **Относительная**  **влаж-ность воздуха** | **Направление ветра** | **Скорость**  **м/сек** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Средняя**  **многолетняя** | **Абсолютные** | |
| **максимум** | **минимум** |
| Январь | -19,4 | +1,5 | -43,2 | 14 | 27 | 80 | ЮЗ | 4,2 |
| Февраль | -17,6 | +3,3 | -47,4 | 12 | 31 | 81 | ЮЗ | 3,5 |
| Март | -11,8 | +13,0 | -38,1 | 11 | 29 | 83 | ЮЗ | 3,4 |
| Апрель | -0,4 | +29,2 | -24,9 | 10 | 21 | 74 | ЮЗ | 3,7 |
| Март | +10,7 | +35,6 | -8,6 | 21 |  | 56 | З | 3,6 |
| Июнь | +17,0 | +37,5 | -1,9 | 35 |  | 59 | С, СВ | 3,3 |
| Июль | +19,3 | +39,1 | +1,2 | 46 |  | 65 | Ю, ЮЗ | 2,6 |
| Август | +16,5 | +35,5 | -1,8 | 38 |  | 68 | СЗ | 2,8 |
| Сентябрь | +10,3 | +33,2 | -9,4 | 23 |  | 70 | ЮЗ | 2,7 |
| Октябрь | +1,6 | +24,4 | -20,8 | 19 |  | 76 | ЮЗ | 2,6 |
| Ноябрь | -9,2 | +10,6 | -43,6 | 25 | 14 | 83 | ЮЗ | 2,7 |
| Декабрь | -17,0 | +2,5 | -48,9 | 18 | 22 | 82 | Ю, ЮЗ | 3,3 |

**Таблица 4 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, С (СП 131.13330.2020 Строительная климотология)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| 1,5 | -18,0 | -16,9 | -8,9 | 3,5 | 12,0 | 18,0 | 19,9 | 16,8 | 10,7 | 2,9 | -7,4 | -14,8 |

**Таблица 5 – Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха (СП 131.13330.2020 Строительная климотология)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Амплитуда температуры средняя по месяцам (числитель), максимальная по месяцам (знаменатель), ° С** | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 9,3  30,8 | 9,9  25,6 | 10,6  22,9 | 9,8  23,7 | 12,9  23,9 | 12,8  25,6 | 11,8  21,1 | 11,7  22,2 | 11,4  23,0 | 8,5  21,8 | 8,2  24,9 | 9,0  26,6 |

*Среднегодовые осадки, их распределение по сезонам года*

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством солнечных дней. Осадков с мая по сентябрь выпадает в среднем менее 200 мм. Количество осадков, за год составляет 470 мм, суточный максимум – 68 мм. Осень ранняя, как и весна, непродолжительная, 1,5-2 месяца (сентябрь-октябрь), нередко пасмурная и дождливая. Теплая, солнечная погода сохраняется до конца сентября. В октябре уже наблюдается значительное похолодание, а в конце этого месяца отмечаются первые снегопады - предвестники быстро надвигающейся сибирской зимы.

Преобладающее направление ветра (зимой) – юго-западное с частым повторением южного. Летом повторяемость их несколько ослабевает за счет усиления северных румбов.

**Таблица 6 – Направление и скорость ветра**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Повторяемость направлений ветра (числитель),**  **средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с,**  **повторяемость штилей, максимальная и минимальная скорость ветра , м/с.** | | | | | | | | | |
| январь | | | | | | | | | Максимальная из средних скоростей по румбам за январь |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| 4  3,9 | 10  4,4 | 8  4,7 | 14  5,1 | 19  5,9 | 30  6,5 | 11  5,0 | 4  4,1 | 1 | 6,5 |
| июль | | | | | | | | | Максимальная из средних скоростей по румбам за июль |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| 14  4,1 | 15  3,9 | 10  4,0 | 10  4,2 | 9  3,9 | 13  4,4 | 14  4,1 | 15  4,0 | 4 | 3,9 |

Наиболее часто наблюдаются ветры от 4 до 5,9 м/сек., на которые падает примерно 50 % всех ветров.

* + 1. **Геологическое строение. Рельеф**

*Геологическое строение*

Территория Садовского сельсовета находится в области кулундинской аккумулятивной равнины в сочетании с приобской аккумулятивно-денудационной равниной.

Инженерно-геологические условия определяются неглубоким залеганием к поверхности водонепроницаемых неогеновых глин павлодарской свиты, широким распространением грив, сложенных лессовыми просадочными суглинками, и межгривных котловин, выполненных илистыми, водонасыщенными суглинками и супесями.

Грунтовые воды залегают на глубинах от 1 до 10 м, характеризуются пестрой минерализацией, а, следовательно, и агрессивностью по отношению к строительным конструкциям. В пределах грив грунты обладают просадочными свойствами, а в межгривных пространствах – пучинистыми свойствами при сезонном промерзании. При подготовке естественных оснований на гривах необходимо устранять просадочные свойства (трамбованием) или прорезать просадочную толщу сваями. В понижениях рельефа, в межгривных котловинах на слабых водонасыщенных грунтах наиболее рациональный тип фундаментов – свайный.

Фундамент Западно-Сибирской платформы сложен смятыми в складки глинистыми сланцами, известняками, песчаниками, среди которых встречаются магматические породы (граниты). Мощность осадочного чехла, перекрывающего фундамент платформы, уменьшается с запада на восток (с 60 до 3 км). Породы залегают горизонтально или субгоризонтально, морские и континентальные отложения юры, мела и палеогена чередуются между собой.

Территория Садовского сельсовета по инженерно-геологическим строительным условиям относится к III категории сложности (сложной).

*Рельеф*

Территория Садовского сельсовета по характеру рельефа представляет собой волнистую равнину, местами пересеченную узкими гривами.

Характерной особенностью рельефа является наличие неглубоких плоскодонных и незаметно сливающихся с окружающей равниной западин с блюдцами озер или с пятнами кочковатых тростниково-осоковых болот.

Водная эрозия, вследствие спокойного рельефа не проявляется, оврагов и балок на территории нет. Гораздо большую угрозу сельхозугодиям представляет ветровая эрозия, одна из причин которой – низкая лесистость района.

* + 1. **Лесные ресурсы**

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территория Краснозерского муниципального района относится к Западно-Сибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества. Эту работу на территории Садовского сельсовета осуществляет Краснозерское лесничество. В состав Краснозерского лесничества входят следующие лесохозяйственные участки: Веселовский, Краснозерский №1, Краснозерский №2, Питомнический.

Разработаны и утверждены Лесной план Новосибирской области и Лесохозяйственный регламент Краснозерского лесничества (в соответствии со статьями 85 – 87 Лесного кодекса Российской Федерации). В этих документах определены цели и задачи, а также мероприятия по осуществлению планируемого освоения лесов. Реализация Лесохозяйственного регламента обеспечивается лесничими, порядок деятельности которых устанавливается органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий (статьи 85 – 87 Лесного кодекса Российской Федерации).

По целевому назначению леса на территории Садовского сельсовета отнесены к защитным лесам. По категории защитные леса представлены ценными лесами - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Защитные леса предназначены для выполнения защитных и санитарно-оздоровительных функций. Основной целью ведения хозяйства в лесах этой категории является формирование высокопродуктивных насаждений, способствующих оздоровлению воздушного бассейна, улучшению санитарно-гигиенических условий местности, сохранению природных ландшафтов.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории Садовского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## Современное использование территории. Земельный фонд

Муниципальное образование Садовского сельсовета расположено в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 370 км от областного центра г. Новосибирска, в 38 км от районного центра р.п. Краснозерское и в 1,5 км от ближайшей железнодорожной станции Центральный, железная дорога «Карасук-Камень-на-Оби» проходит с северной стороны п. Садовый. Общая площадь земельного фонда поселения 14722 га. Протяженность поселения с севера на юг составляет – 17,3 км и с запада на восток – 13,7 км. В состав поселения входят четыре населенных пункта – п. Садовый, п. Урожайный, п. Целинный, р-зд Центральный. Административным центром и самым крупным населенным пунктом является п. Садовый. Численность населения на 01.01.2013 год составила 1201 человек, в том числе в п. Садовый – 791 человек, в п. Урожайный – 208 человек, п. Целинный – 147 человек. На территории поселения расположено одно сельскохозяйственное предприятие – ФГУП ПЗ «Садовское» Россельхозакадемии, основное направление которого - производство мяса, выращивание зерновых и кормовых культур. Имеется следующая социальная инфраструктура: школа, детский сад, два сельских клуба, Дом Культуры, три фельдшерско-акушерских пункта, магазины - РАЙПО, ООО «Русь», ИП Видякина Н.И., ИП Благих Е.В. почта, сбербанк, узел связи, жилой фонд.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, на территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные органы представительной власти.

**Земельный фонд**

Общая площадь Садовского сельсовета составляет 14488,8 га.

Земельный фонд на территории Садовского сельсовета по целевому назначению представлен следующими категориями земель:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли лесного фонда;
* земли особо охраняемых территорий.

Земли запаса на территории сельсовета не представлены.

**Таблица 7 – Баланс земель Садовского сельсовета**

| **№** | **Категория земель** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 13038,2 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 182 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 275,3 |
| 4 | Земли лесного фонда | 992 |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий | 1,3 |
| **ИТОГО** | | **14488,8** |

**Земли населенных пунктов**

Согласно пункту 1 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Особенностью данной категории земель является то, что она представляет собой ценность прежде всего в качестве территориального пространства, земельной основы, которая может быть использована для создания на ней различных по назначению объектов недвижимости и иных необходимых для комфортного проживания населения объектов селитебной, транспортной, инженерной и других видов инфраструктуры. Именно на этих землях наиболее активны инвестиционно-строительные процессы, осуществление различных форм градостроительной деятельности, в связи с чем важнейшее значение в регулировании вопросов использования и охраны данных земель имеет также и градостроительное законодательство.

Общая площадь земель населенных пунктов Садовского сельсовета составляет 182 га, что занимает 1,3 % от общей площади земель Садовского сельсовета.

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Садовского сельсовета составляет 13038,2 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 90 % от общей площади земель Садовского сельсовета.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации, и в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Садовском сельсовете составляет 275,3 га или 2 % от общей площади Садовского сельсовета.

**Земли лесного фонда**

Площадь земель лесного фонда Садовского сельсовета составляет 992 га или 6,7 % от общей площади поселения.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и тому подобное). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и другие). Законодательно лесные отношения регулирует Лесной кодекс Российской Федерации.

**Земли особо охраняемых территорий**

Площадь земель особо охраняемых территорий Садовского сельсовета составляет 1,3 га или 0,0 % от общей площади поселения.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

## Культурное наследие

* + 1. **Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Памятников археологии, архитектуры и истории на территории Садовского сельского поселения не выявлено.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались варианты развития территории Садовского сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельского поселения. Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и жилищного строительства, предложенные в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

## Территориально-планировочная организация муниципального образования. Функциональное зонирование территории

Планировочная структура Садовского сельского поселения является составной частью структуры системы расселения Краснозерского района Новосибирской области.

Структура сложившейся планировочной организации сельского поселения неравномерна. Ее неравномерность обусловлена расположением основных элементов планировочного каркаса: дорог, населенных пунктов, природно-ландшафтных элементов – болот, озер, рек и лесов.

Планировочная структура отражает формирование системы расселения и развивающиеся хозяйственные связи. Планировочной осью на данной территории выступает транспортная сеть – железная дорога «Карасук–Камень-на-Оби», а так же автомобильная дорога регионального значения на «Орехов Лог – Славгород» и автомобильная дорога межмуниципального значения «Садовый–Октябрьский». Транспортный каркас подчеркивает сложившуюся систему расселения.

Планировочная структура населенных пунктов Садовского сельсовета представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности.

**Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом функциональное зонирование территории Садовского сельсовета установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории Садовского сельсовета с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий.

В границах Садовского сельсовета определены следующие функциональные зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зона сельскохозяйственного использования;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* зона кладбищ;
* лесопарковая зона;
* зона лесов;
* зона складирования и захоронения отходов.

*Жилые зоны* предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зоны включены:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Площадь озеленения жилых зон - не менее 20 %.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более, чем 3 ед., для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более, чем 3 ед., состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

*Общественно-деловые зоны* предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. В состав общественно-деловых зон включены многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного питания, торгового и административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения организаций дошкольного образования, общеобразовательных, дополнительного образования, профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, спорта.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур входят:

- производственная зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунально-складская зона, предназначенная для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услуг, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

- зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны;

- зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

*Зона сельскохозяйственного использования* предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

*Зона рекреационного назначения* представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории сельского поселения, требующая особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм;

- лесопарковая зона, предназначенная для организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

- зона кладбищ, предназначенная для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, а также для размещения крематориев;

- зона складирования и захоронения отходов.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предлагается корректировка границ населенных пунктов в связи с пересечением границ населенных пунктов и земель лесного фонда (земли лесного фонда предлагается исключить из земель населенных пунктов).

## Социально-экономическая ситуация



**6.2.1 Демографическая ситуация**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

**Население**

Общая численность населения Садовского сельсовета на 01 января 2021 года составила 849 человек или 4,8% Краснозерского района.

**Таблица – 8. Динамика численности постоянного населения МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Численность населения | человек | 980 | 957 | 978 | 969 | 960 | 935 | 926 | 907 | 884 | 849 |

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения в Садовском сельсовете показывает отрицательную тенденцию. Убыль численности населения с 2012 года до 2021 год составила 131 человек.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост или убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы.

**Таблица – 9. Динамика естественного и механического движения населения МО по данным администрации сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, тыс. человек** | **Значение по годам** | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020 (01.01.21)** |
| Естественное движение | | | | | | | | | |
| родилось | 11 | 15 | 10 | 9 | 8 | 16 | 10 | 8 | 6 |
| умерло | 19 | 9 | 9 | 11 | 10 | 13 | 18 | 12 | 11 |
| Механическое движение | | | | | | | | | |
| прибыло | 29 | 12 | 26 | 18 | 32 | 63 | 16 | 41 | 5 |
| выбыло | 49 | 38 | 41 | 35 | 66 | 66 | 34 | 60 | 16 |

На протяжении последних лет смертность в Садовском сельсовете превышала рождаемость. Влияние миграционных потоков на численность населения отрицательное, число убывших значительно превышает число прибывших.

Рассматривая медико-демографические характеристики населения, стоит указать прежде всего на регрессивную возрастную структуру населения (доля населения в возрасте старше трудоспособного превышает долю населения в возрасте моложе трудоспособного).

Численность работающих в сельсовете граждан относительно стабильна. Наибольшее количество работающих граждан занято в сфере сельского хозяйства, вторыми по занятости сферами являются социальная сфера, торговля.

**Выводы:**

Анализ существующей демографической ситуации в Садовском сельсовете позволяет выявить ряд основных проблем:

- рост тенденции «старения населения»;

- низкий показатель рождаемости;

- отрицательный показатель прироста населения;

- отток трудоспособного населения из-за нехватки рабочих мест.

**Прогноз перспективной численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Садовском сельсовете, показал колебания численности населения в муниципальном образовании за исследуемый период, и факторы влияющие на эти колебания.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Возрастная структура населения имеет регрессивный характер.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Садовского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения берется в достаточно широком временном диапазоне (до 2042 г.) и требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2031 год (первая очередь генерального плана) и 2041 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельсовете, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + О/100)Т,

где:

Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;

Нс – существующая численность населения;

О – среднегодовой общий прирост;

Т – число лет расчетного срока.

**Таблица 10 – Расчет прогнозной численности населения Садовского сельсовета, человек**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** | |
| **инерционный сценарий** | **инновационный сценарий** |
| Численность населения, чел. на 01.01.2020 г. | 849 | 849 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | -1,9 | -0,30 |
| Срок первой очереди с 2021 по 2031 | 10 | 10 |
| Расчетный срок с 2031 по 2041 | 10 | 10 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2031 г., чел | 699 | 824 |
| **Ожидаемая численность населения на 01.01.2041 г., чел.** | **575** | **799** |
| Абсолютный прирост населения с 2021 по 2041 г., чел. | -274 | -50 |
| Относительный прирост населения с 2021 по 2041 г., % | -32 | -6 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что, если в соответствии с неблагоприятными тенденциями, темпы естественной убыли и миграционного движения населения в Садовском сельсовете останутся на текущем уровне, численность населения за следующие 10 лет уменьшится на 150 человека. А к 2041 году численность населения муниципального образования снизится до 575 человек, убыль составит 274 человек или 32 % от текущей численности населения в муниципальном образовании.

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на увеличение темпов естественного прироста и снижением уровня миграционного оттока населения в муниципальном образовании. Согласно расчетам: среднегодовой естественный прирост должен составить - 0,3 %. В итоге численность населения в Садовском сельсовете в 2031 году составит 824 человека (убыль составит 3 %), к 2041 году численность снизится до 799 человек (убыль составит 6 %). Данный сценарий, исходя расчетов, предполагает замедление темпов убыли населения к расчетному сроку.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития территории по инновационному сценарию необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Садовского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

**6.2.2** **Состояние экономической базы**

Экономика Садовского сельсовета представлена сельским хозяйством, жилищно-коммунальным хозяйством, торговлей и сферой услуг.

На территории сельского поселения в 2020 году осуществляли хозяйственную деятельность организации, предприятия в том числе:

**Таблица – 11. Объем производимой продукции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отрасли** | **Наименование предприятия** | **Местоположение  (улица, № дома)** | **Выпускаемая продукция** | **Объем производимой продукции,**  **млн. руб.** | | | **Численность работающих, чел.** | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| сельское хозяйство | ООО «Садовское+» |  | мясо, зерно | 21,75 | 47,0 | 16,0 | 0 | 66 | 57 | 35 | 0 |
| сельское хозяйство | ИП Глава КФХ Ильиных А.А. | п. Садовый ул. Садовая дом 20 кв.2 | молоко | нет информации | | | | | | 1 | 1 |
| сельское хозяйство | ИП Глава КФХ Апсибаев М.А. | п. Садовый, ул. Центральная дом 7 | мясо, зерно | 13 | 1 |

Основными направлениями экономической деятельности в сельском поселении является сельское хозяйство (преимущественно, ЛПХ и КХ) и торговля (5 магазинов), поэтому, существующий уровень развития производительных сил не позволяет максимально обеспечить занятость трудоспособного населения (численность безработных на текущий год – 68 человек).

**Таблица – 12. Отраслевая структура занятости муниципального образования.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ед. измерения** | **Значение** |
| Численность занятого населения |  |  |
| - всего | тыс.чел. | 0,374 |
| в том числе: |  |  |
| - в материальной сфере | тыс. чел |  |
| из них: |  |  |
| промышленность | - - |  |
| строительство | - - |  |
| сельское хозяйство | - - | 0,002 |
| наука | - - |  |
| прочие | - - | 0,359 |
| - в обслуживающей сфере | - - | 0,013 |

Остальные отрасли хозяйства незначительны и выполняют, в основном, обслуживающие функции. Промышленность на территории сельского поселения не развита.

Недостаточный уровень развития агропромышленного комплекса в поселении связан с несколькими причинами:

- отсутствием предприятий первичной переработки сельхозпродукции;

- не налажен сбыт готовой продукции;

- недостаточно развиты инфраструктуры рынков сельхозпродукции;

- наличие на рынке более дешевой импортной продукции;

- недоступность кредитов личным подсобным и крестьянским хозяйствам;

- отсутствие качественной сельскохозяйственной техники и оборудования;

- системный рост цен на горюче-смазочные материалы и энергоресурсы.

Дальнейшее развитие сельского поселения и формирование его экономической базы будет основываться на его природно-рекреационном потенциале и уже сложившейся социально-экономической базе.

Основным направлением деятельности для улучшения работы экономики должно стать создание благоприятного хозяйственного климата.

В ближайшей перспективе ведущее место в экономике сохранится за сельскохозяйственным производством.

**Проектные предложения**

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Краснозерского района Новосибирской области до 2030 года» для экономического развития сельсовета необходимо:

- оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- создание благоприятных условий для активизации предпринимательской деятельности, появления новых хозяйствующих субъектов;

- поддержка личных подсобных хозяйств, обеспечение их молодняком скота, кормами, развитие сети заготовительных пунктов;

- улучшение социально-экономического положения работников сельского хозяйства;

- создание новых и развитие существующих производств по переработке сельскохозяйственной продукции;

- развитие логистики и сбыта посредством синхронизации производственных и сбытовых программ предприятий АПК;

- развитие тепличного бизнеса и органического сельского хозяйства.

**6.2.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения**

Система социального и культурно-бытового обслуживания Садовского сельсовета формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

*Образование*

Образовательная система Садовского сельсовета – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

На территории Садовского сельсовета располагаются две образовательные организации.

**Таблица – 13. Перечень объектов образования (школы, дет.сады, среднетехнические, высшие)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МОУ** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Год ввода** |
| **Проект.** | **Факт.** |  |
| МКОУ «Садовская СОШ» | п. Садовый. Ул. Школьная 21 | 330 | 78 | 1977 |
| Садовский детсад | п. Садовый. Ул. Школьная 8 | 40 | 25 | 1975 |

*Организации дополнительного образования* детей на территории сельсовета отсутствуют. Школьники Садовского сельсовета посещают организации дополнительного образования, находящиеся в рабочем поселке Краснозерское, используя регулярные автобусные пассажирские маршруты. Дополнительное образование осуществляется также на базе муниципального казенного учреждения культуры «КДО Краснозерского района Новосибирской области».

*Профессиональное образование* жители Садовского сельсовета получают в городе Новосибирск.

*Социальное обслуживание*

На территории Садовского сельсовета организаций социального обслуживания нет.

*Здравоохранение*

Система здравоохранения сельского поселения представлена фельдшерско-акушерскими пунктами.

**Таблица – 14. Перечень объектов здравоохранения (больницы, поликлиники, амбулатории, ФАПы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь общая** | **Количество смен** | **Год ввода** |
| Садовский ФАП | п. Садовый. Ул. Почтовая 10 , пом. 2 | 68,6 | 1 | 2002 |
| Урожайный ФАП | п. Урожайный. Ул. Центральная 16 | 58,3 | 1 | 1989 |
| Целинный ФАП | п. Садовый. Ул. Школьная 6а | 62,5 | 1 | 1987 |

Первую медицинскую помощь население сельсовета получает в фельдшерско-акушерском пункте и врачебной амбулатории, стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.

*Учреждения культуры и торговли*

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры в Садовском сельсовете представлены МКУК «КДО Краснозерского района Новосибирской области» и его филиалами.

На базе учреждений работают разнообразные кружки.

По данным Администрации сельсовета В Садовском сельсовете 4 библиотеки с общим количеством книг – 25300 экземпляров.

**Таблица – 15. Перечень объектов культуры, торговли, общепита и т.д.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Проектная ёмкость объектов** | **Год ввода** |
| Библиотека в Доме культуры | п. Садовый ул. Почтовая 18 | 7,5 Тыс.томов |  |
| Дом культуры п. Садовый | п. Садовый ул. Почтовая 18 | 176 Мест | 1992 |
| Русь | п. Садовый ул. Школьная 10/1 | 81,1кв.м. |  |
| Торговая точка | п.Садовый, ул.Школьная,17 | 668кв.м. |  |
| «[Надежда](https://yandex.ru/maps/org/nadezhda/241917930824/)» - [магазин продуктов](https://yandex.ru/maps/11316/novosibirsk-oblast/category/grocery_store/184108031/" \o "Магазин продуктов в Новосибирской области) | п. Садовый ул. Школьная 2а | 23,0кв.м. |  |
| [Продовольственный магазин](https://yandex.ru/maps/org/prodovolstvenny_magazin/16896825164/) | п. Садовый ул. Школьная 10 |  |  |
| «[Мечта](https://yandex.ru/maps/org/mechta/78087604895/)» - [магазин продуктов](https://yandex.ru/maps/11316/novosibirsk-oblast/category/grocery_store/184108031/" \o "Магазин продуктов в Новосибирской области) | Школьная ул., 1А, поселок Целинный | 61 |  |
| «[Надежда](https://yandex.ru/maps/org/nadezhda/241917930824/)» - [магазин продуктов](https://yandex.ru/maps/11316/novosibirsk-oblast/category/grocery_store/184108031/" \o "Магазин продуктов в Новосибирской области) | Центральная ул., 18, посёлок Урожайный | 65 |  |
| Прочие объекты: отделение почтовой связи | п. Садовый ул. Почтовая 18 | 1 |  |

Согласно нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области», минимальная обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов в Краснозерском районе составляет - 468,4 м2 на 1000 человек. Соответственно на расчётный срок площадь стационарных торговых объектов должна составлять 374 м2.

Общая площадь торгового зала объектов розничной торговли составляет 183,1 м2. Следовательно генеральным планом рекомендуется увеличение площади стационарных торговых объектов на 191,1 м2.

*Физическая культура и спорт*

На территории Садовского сельсовета расположены следующие объекты в области физической культуры и спорта:

**Таблица – 16. Перечень физкультурно-спортивных объектов (стадионы, ФОКи, спортзалы. спортплощадки)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь спортплощадки (га); спортзалов(кВ.м);** | **Указать ведомственную принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)** | **Год ввода** |
| спортзал | п. Садовый ул.Школьная21 шШкольная 21школьная | 305 | школа | 1977 |
| спортплощадка | п. Садовый ул.Школьная21 | 0,3 | школа |  |
| спортплощадка | п. Садовый стадион | 9 | Садовский сельсовет |  |
| спортплощадка | п. Садовый ул.Почтовая 18 | 0,5 | Садовский сельсовет | 1995 |

В зале проводятся уроки физической культуры для школьников, в свободное время дети имеют возможность посещать секции по баскетболу, волейболу, легкой атлетике.

**Выводы**

Система культурно-бытового обслуживания сельсовета Садовский включает в себя большинство необходимых объектов, предоставляющих населению определенный спектр социальных услуг.

При этом рекомендуется дальнейшее развитие системы до достижения необходимого уровня обеспечения населения предприятиями общественного питания и предприятиями бытового обслуживания.

Обеспеченность населения услугами сферы образования в основном соответствует установленным нормативам. Текущая потребность населения, фактически проживающего в сельсовете в услугах дошкольного, основного и дополнительного образования удовлетворяется в полном объеме.

В сфере здравоохранения все показатели соответствуют нормативным.

Библиотечное и культурное обслуживание стабильно находится на соответствующем уровне и при сохранении текущих показателей пополнения книжного фонда не потребует дополнительных мероприятий.

Сфера физической культуры и массового спорта согласно нормативам, характеризуется достаточным уровнем обеспечения населения соответствующими объектами.

В сфере бытового обслуживания показатели обеспечения населения соответствующими объектами соответствуют нормативным.

**6.2.4 Жилищный фонд, жилищное строительство**

Общая площадь жилищного фонда Садовского сельсовета на 1 января 2021 года составила 23,3 тыс. м2. При численности населения 849 человек средняя жилищная обеспеченность составляет около 27,4 м2 общей площади на одного жителя.

**Таблица – 17. Плотность жилой застройки** (по состоянию на 1 января 2021 г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип застройки** | **Жилищный фонд**  **тыс. кв. м общей площади** | **Территория, га** | **Плотность застройки**  **кв.м / га** |
|
|  | Всего по муниципальному образованию | 23,3 | 14722 | 1,58 |
| 1 | - многоэтажная (свыше 9 эт.) |  |  |  |
| 2 | - среднеэтажная (5-8 эт.) |  |  |  |
| 3 | - малоэтажная (1-4 эт.) | 19,0 |  |  |
| 4 | -индивидуальное жилищное строительство | 4,3 |  |  |

Средняя обеспеченность населения жильём на одного жителя имеет тенденцию к повышению – в 2010 году в среднем на одного жителя здесь приходилось 21,7 м2 общей жилой площади. Таким образом, за последние 10 лет, средняя обеспеченность населения жильём на одного жителя выросла на 5,7 м2 площади жилищ или на 25,7 %.

Жилой фонд Садовского сельсовета состоит из многоквартирного и индивидуального жилищного фонда. По материалу стен жилищный фонд достаточно дифференцирован. Сравнительно высокий удельный вес имеют следующие материалы:

• дерево – 8,00 %;

• камень и кирпич - 2,2 %;

• смешанные материалы – 89,8 %.

Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории Садовского сельсовета представлен в таблице:

**Таблица – 18. Данные о ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная структура населения** | **Ед. измерения** | **Значение по годам** | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Общая площадь жилых помещений,тыс.м2 | тыс.м2 | 23,3 | 23,3 | 23,3 | 23,3 | 23,3 |
| Из нее:  Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах | тыс.м2. | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Число проживающих в аварийных жилых домах | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Большая часть жилого фонда характеризуется износом от 30 до 65 % (81% жилого фонда) и наличие жилищного фонда с процентом износа от 60 % и выше (8% жилого фонда):

**Таблица – 19. Характеристика жилищного фонда по степени износа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общее**  **количество домов** | **Общая площадь**  **жилого фонда** | **Степень износа**  **0-30% /65% / свыше 65%** |
| 1. | 104 | 10,6 | 0-30 |
| 2. | 132 | 12,6 | 31-65 |
| 3. | 1 | 0,1 | свыше 65 |

**Таблица – 20. Общая характеристика жилищного фонда (по состоянию на 1 января 2021г.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| Всего жилых домов | количество квартир/ м2 общей площади | 406/23301 |
| В том числе индивидуальная жилая застройка | 406/23301 |
| Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 –ти этажей | - |
| Всего жилых домов | количество домов | 237 |
| В том числе индивидуальная жилая застройка | 237 |
| Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 –ти этажей | - |
| Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе | тыс.м2 общей площади | - |
| каменные (кирпичные, панельных и т.д.) | «-« | 1,9 |
| - деревянные | «-« | 10,0 |
| - из прочих материалов | «-« | 11,4 |
| Характеристика жилищного фонда по износу | тыс.м2 общей площади | 23,3 |
| - в том числе с износом от 0 до 30% | «-« | 11,44 |
| - от 30 до 60% | «-« | 11,76 |
| - от 60% и выше | «-« | 0,1 |
| Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием | % от общего количества жилищного фонда | - |
| - водопроводом | «-« | 51,9 |
| -централизованной канализацией | «-« | 0 |
| -сетевым газом | «-« | 0 |
| - централизованным теплоснабжением | «-« | 0 |
| - горячим водоснабжением | «-« | 0 |

В Садовском сельсовете строительство жилья осуществляется частными средствами.

Таким образом, Садовский сельсовет характеризуется сравнительно высокими показателями качества жилищного фонда и низкой обеспеченностью населения. Жилищный фонд поселения характеризуется низкой степенью износа при низких показателях ввода жилья.

На территории сельского поселения действуют программы развития жилищного строительства:

1) «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

3) Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

Для достижения нормативных показателей обеспеченности жилищным фондом и приведение самих условий проживания населения к необходимому уровню, требуется постановка цели для решения проблем жилищной сферы, как одной из приоритетных в деятельности органов местного самоуправления.

***Расчет объемов нового строительства***

1. Существующий жилищный фонд – 23300 м2 общей площади.

2. Ветхий и аварийный жилой фонд – 0,09 м2.

3. Существующий сохраняемый жилищный фонд равен существующему жилищному фонду – 23300 м2

4. Потребность в жилищном фонде на первую очередь и на расчетный срок:

824 х 32,0 = 26368 м2 (первая очередь строительства)

799 х 36,5 = 29163 м2 общей площади (расчетный срок)

где: 1415 чел. – численность населения на 01.01.2031 г.

799 чел. – численность населения на 01.01.2041 г.

32,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел на 01.01.2031 г.;

36,5 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел на 01.01.2041 г.;

5. Объем нового жилищного строительства:

29163 – 23300 = 5863 м2 общей площади.

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице.

Таблица 21 – Расчет жилищного строительства Садовского сельсовета до 2041 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2021 г.** | **I очередь (2021-2031 г.)** | **2031 -2041 г.** | **Всего за период с 2021 по 2041 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 849 | 824 | 799 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 27,4 | 32,0 | 36,5 | Х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2021 г. | м2 | 23 300 | Х | Х | Х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | Х | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | Х | 23 300 | 26 368 | Х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | Х | **3 068** | **2 795** | **5 863** |

**Проектные предложения**

Для развития жилой зоны генеральным планом выделены следующие приоритетные направления:

-строительство жилья на свободной территории (преимущественно ИЖС);

-благоустройство жилищного фонда;

-вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон и территорий неблагоприятного проживания;

-повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

-увеличение средней жилищной обеспеченности до 32 м2 (1 очередь) – 36,5 м2 (расчетный срок) общей площади на человека в соответствии с проектными периодами;

-содействие увеличению строительства индивидуальных жилых домов.

## Транспортная инфраструктура



**6.3.1 Внешний транспорт**

Муниципальное образование Садовского сельсовета расположено в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 370 км от областного центра г. Новосибирска, в 38 км от районного центра р.п. Краснозерское.

*Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*

По территории Садовского сельсовета проходит дорога межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-1506 а/д "К-10" - Орехов Лог – Садовый. Также в сельсовете есть местные автодороги соединяющие между собой населенные пункты.

*Железнодорожный транспорт*

Через Садовское сельское поселение проходит участок Транссибирской железнодорожной магистрали, Западно-Сибирской железной дороги.

В непосредственной близости от поселка Садовый находится железнодорожная остановочная платформа Центральный.

Город Карасук - ближайший крупный железнодорожный узел Новосибирской области, Западно-Сибирской железной дороги, включающий в себя две пассажирские станции: Карасук-1 и Карасук-3. Здесь базируются локомотивное ремонтное депо. Работает железнодорожный вокзал.

**6.3.2 Пассажирские перевозки**

Пассажирские перевозки на территории Краснозерского муниципального района осуществляет акционерное общество «Краснозерскавтотранс-1».

Автостанция на территории поселения отсутствует. Посадка пассажиров и отправление автобуса осуществляется с остановочных пунктов.

Имеется автобусное сообщение с п.г.т. Краснозерское.

**6.3.3 Улично-дорожная сеть местного значения поселения**

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Садовского сельсовета представлена поселковыми дорогами, являющимися продолжениями внешних автомобильных дорог, главными улицами, улицами в жилой застройке, в основном имеющими грунтовое покрытие проезжих частей.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией с СП 42.13330.2016, приведенной в следующих таблицах:

Таблица 22- Параметры улиц и дорог сельского населенного пункта

| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| --- | --- |
| Основные улицы с | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица 23 - Расчетные параметры улиц и дорог сельского населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направ- лениях)** | **Наимень- ший радиус кривых в плане без виража, м** | **Наиболь- ший продоль- ный уклон, ‰** | **Наимень- ший радиус вертика- льной выпуклой кривой, м** | **Наимень- ший радиус вертика- льной вогнутой кривой, м** | **Ширина пешехо- дной части тротуара, м** |
| Основные улицы | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допус- кается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

Таблица 24 – Перечень дорог в населенных пунктах Садовского сельсовета

| **№**  **п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование дорог** | **Протяженность**  **(км)** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Садовский сельский совет Краснозерского района Новосибирской области** | | | | |
| **поселок Садовый** | | | | |
| 1 | 50-227-843-001-ОП-МП-50Н-001 | ул.Демьяна Бедного | 1,6 | асфальт |
| 2 | 50-227-843-001-ОП-МП-50Н-002 | ул.Зеленая | 0,75 | грунт |
| 3 | 50-227-843-001-ОП-МП-50Н-003 | ул.Почтовая | 0,3 | асфальт |
| 4 | 50-227-843-001-ОП-МП-50Н-004 | ул.Садовая | 0,8 | асфальт |
| 5 | 50-227-843-001-ОП-МП-50Н-005 | ул.Степная | 0,67 | 0,47 (асфальт)  0,2 (грунт) |
| 6 | 50-227-843-001-ОП-МП-50Н-006 | ул.Центральная | 0,48 | грунт |
| 7 | 50-227-843-001-ОП-МП-50Н-007 | ул.Школьная | 0,65 | 0,45 (асфальт)  0,2 (грунт) |
| **поселок Урожайный** | | | | |
| 8 | 50-227-843-002-ОП-МП-50Н-001 | ул.Молодежная | 0,65 | грунт |
| 9 | 50-227-843-002-ОП-МП-50Н-002 | ул.Садовая | 0,65 | грунт |
| 10 | 50-227-843-002-ОП-МП-50Н-003 | ул.Хутор | 0,52 | грунт |
| 11 | 50-227-843-002-ОП-МП-50Н-004 | ул.Центральная | 0,45 | грунт |
| **поселок Целинный** | | | | |
| 12 | 50-227-843-003-ОП-МП-50Н-001 | ул.Зеленая | 0,22 | грунт |
| 13 | 50-227-843-003-ОП-МП-50Н-002 | ул.Новая | 0,45 | грунт |
| 14 | 50-227-843-003-ОП-МП-50Н-003 | ул.Школьная | 0,65 | грунт |
| **разъезд Центральный** | | | | |
| 15 | 50-227-843-004-ОП-МП-50Н-001 | ул.Железнодорожная | 0,53 | грунт |
|  | Всего по сельсовету |  | 9,4 |  |

**Объекты обслуживания и хранения автотранспорта**

Постоянное хранение автомототранспортных средств на территории поселения осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах и на открытых придомовых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки и на приусадебных участках в зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Станции технического обслуживания автотранспорта в границах сельсовета отсутствуют. Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных автомобилей преимущественно осуществляется на станциях технического обслуживания, сосредоточенных в рабочем поселке Краснозерское.

**Выводы:**

1.Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется автомобильным транспортом и пассажирскими перевозками.

2.Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи.

3.Улицы и проезды в населенных пунктах поселения имеют преимущественно грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети с проведением капитального ремонта покрытия проезжих частей.

4.Наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автотранспорта.

**Проектные предложения**

В целях развития транспортной инфраструктуры Садовского сельсовета генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- приведение автомобильных дорог к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории автомобильной дороги;

- укладка твердого дорожного покрытия на улично-дорожной сети сельсовета;

- создание сети пешеходных зон;

- дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта;

- благоустройство, озеленение улиц и проездов.

## Инженерная инфраструктура

* 1. 1. **Водоснабжение**

В настоящее время на территории Садовского сельсовета действует совмещённая система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения низкого давления. Источником водоснабжения служат подземные воды Западно-Сибирского артезианского бассейна палеотеновых и неогеновых отложений.

Проба воды питьевой соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по исследованным микробиологическим показателям, исследованным санитарно- химическим показателям, не соответствует по мутности, общей жесткости, минерализации (сухому остатку), содержанию железа, марганца.

Физические свойства воды: вода без цвета, без запаха, прозрачная, осадок светлый, хлопьевидный, незначительный.

В данный момент на территории действуют 4 скважины, глубина которых составляет 300  м и более, с общим водоотбором 253,4 куб.м./сут.

Часть жителей индивидуальной застройки пользуются водой из водоразборных колонок, а часть имеет водопровод в доме.

Существующая схема подачи воды следующая: вода из скважин насосами I-го подъёма подаётся в разводящую сеть.

Сети как кольцевые, так и тупиковые.

Система водоснабжения смешанного типа: хозяйственно-питьевой, объединенный с противопожарным.

Протяженность водопроводных сетей составляет 8,2  км.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 таблица №1 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы на человека, хозяйственно-бытовые нужды на семью, уборку придомовых территорий, полив зелёных насаждений, расходы на поение личного скота, нерациональный расход.

Расход водопотребления жилым фондом составляет 145  куб.м./сутки.

Расход водопотребления объектами социально-культурно-бытового назначения составляет 5,7  куб.м./сутки.

**Таблица – 25. Характеристика существующих скважин**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нас. пункта, номер скважины** | **Год бурения скважины** | **Глубина скважины, м** | **Производительность, м3/час** | **Установл. насос, марка** | **Эксплуатирующая организация** |
| 1 | п. Садовый РТМ, № 7867 | 1967 | 300 | 10 | ЭЦНВ-6-65-180 | ФГУП ПЗ "Садовское" Россельхозакадемии |
| 2 | п. Целинный, № 404-84 | 1984 | 333 | 14 | ЭЦВ-6-63-180 | ФГУП ПЗ "Садовское" Россельхозакадемии |
| 3 | п. Урожайный, № 405-87 | 1987 | 316 | 14 | ЭЦВ-6-63-140 | ФГУП ПЗ "Садовское" Россельхозакадемии |
| 4 | П. Урожайный, № 17313 | 1982 | 300 | 15 | ЭЦВ-6-63-185 | ФГУП ПЗ "Садовское" Россельхозакадемии |

На территории Садовского сельсовета водоснабжение осуществляет Федеральное государственное унитарное предприятие племзавод «Садовское» Россельхозакадемии. Данное предприятие относится к ресурсоснабжающим организациям и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ежегодно с целью организации производственной деятельности предприятие разрабатывает и утверждает в установленном порядке Производственную программу деятельности по оказанию качественных услуг по водоснабжению потребителей.

Система водоснабжения п. Садовый - это 1 водозаборная наземная скважина, 1 водонапорная башня, протяженность водопровода – 5,6 км и 42-х водоразборных колонок.

Существуют проблемы с водоснабжением в п. Садовый по улицам Демьяна Бедного, Зеленая, Центральная, Степная, Садовая, Школьная, необходима установка новой водонапорной башни.

Система водоснабжения п. Урожайный состоит из 2-х скважин, 2 – водонапорных башен, водопроводной сети протяженностью 1,5 км, диаметр труб от 50 до 120 мм и 10-ти водоразборных колонок. Существуют проблемы с водоснабжением в п. Урожайный по улицам Центральная, Садовая.

Система водоснабжения п. Целинный состоит из 1-ой скважины, 1 – водонапорной башни, водопроводной сети протяженностью 1,1км, диаметр труб от 50 до 120 мм и 6-ти водоразборных колонок. Существуют проблемы с водоснабжением в п. Целинный по улицам Школьная, Новая, Зеленая, необходимо строительство новой скважины.

Система водоснабжения поселения приборов учета не имеет. Отсутствие приборов учета у всех потребителей влечет за собой, необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения от насосной станции до потребителей.

В 2012 году на всей территории поселения было поднято 92,5 тыс.куб.м.

Основными потребителями являются:

* бюджетные организации – 2,5 тыс. куб.м,
* прочие организации – 34,3 тыс.куб.м,
* население – 55,7 тыс. куб.м. (включая поение личного скота и полив огородов)

Добытая вода подаётся в распределительную сеть. Расход воды на собственные технологические нужды определен на основании технических характеристик установленного оборудования, а также с учетом пропускной способности устройств и времени проведения технологических регламентных работ.

**Выводы:**

Система водоснабжения в Садовском сельсовете имеет недостатки в обеспечении бесперебойной подачи воды - маломощные насосы, отсутствие РЧВ, высокий процент износа труб, несвоевременная промывка труб, в результате чего происходит зарастание трубопроводов, что приводит к недостаточной пропускной способности. Совершенствование и расширение системы водоснабжения необходимо для улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей муниципального образования.

**Расчет водопотребления**

При расчётах прогнозного потребления воды в Садовском сельсовете приняты

местные нормативы градостроительного проектирования Садовского сельсовета (утверждены решением десятой сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 30 июня 2016 года № 79).

Исходя из рекомендуемых местными нормативами градостроительного проектирования норм, удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в целом на рассматриваемой территории принимается 160 л/сут на одного жителя (в зависимости от оборудования зданий инженерной инфраструктурой).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица – 26. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок** | | | | |  |  |  |  |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |  |  |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** |  |  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 824 | 799 | 160 | 160 | 132 | 128 |  |  |
| Население | 824 | 799 | 160 | 160 | 132 | 128 |  |  |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 20 | 19 |  |  |
| Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 13 | 13 |  |  |
| **Итого** | 824 | 799 | 200 | 200 | **165** | **160** |  |  |

Суточный расход воды в Садовском сельсовете на расчетный срок составит около 160,0 м3/сутки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица – 27. Расчётные расходы воды** | |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 165 | 160 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |  | 1,20 | 1,20 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 197,7 | 191,9 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 8,2 | 8,0 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |  | 2,59 | 2,59 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 21,4 | 20,7 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 5,93 | 5,76 |
| 8 | Максимальный суточный расход | л/сек | 512,61 | 497,44 |

**Расход воды на пожаротушение**

В Садовском сельсовете система водоснабжения смешанного типа: хозяйственно-питьевой, объединенный с производственным и противопожарным.

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято один пожар с расходом воды 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

****

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается выполнить следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- охват сетями водоснабжения 100% территории существующей и перспективной застройки поселения;

- замена изношенных водопроводных сетей;

- повышение надежности водоснабжения поселения, замена устаревшего оборудования насосов артезианских скважин;

- снижение тарифов на воду за счет повышения энергоэффективности и снижения затрат на техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения;

- оборудование приборами учета частного сектора.

* + 1. **Водоотведение**

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» даёт определение понятию «водоотведение» как приём, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

В соответствии с определением, которое даётся в том же законе, понятие «централизованная система водоотведения (канализации)» это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения. В населённых пунктах Садовского сельсовета такой комплекс отсутствует. Общественная застройка оборудована выгребными ямами. Жилая застройка оборудована надворными уборными, выгребными ямами.

**Расчет водоотведения**

При расчётах прогнозного объема в Садовском сельсовете приняты местные нормативы градостроительного проектирования Садовского сельсовета (утверждены решением десятой сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 30 июня 2016 года № 79).

Исходя из рекомендуемых местными нормативами градостроительного проектирования норм, удельное водоотведение в целом на рассматриваемой территории принимается 160 л/сут на одного жителя (в зависимости от оборудования зданий инженерной инфраструктурой).

Прогнозируемые объемы сточных вод на расчетный период Садовского сельсовета приведены ниже.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица – 28. Суточные показатели водоотведения** | |  |  |  |  |  |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** |
| ***Население*** | ***824*** | ***799*** | ***160,0*** | ***160,0*** | ***132*** | ***128*** |
| Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения ) | Х | Х | Х | Х | 20 | 19 |
| **Итого** | **824** | **799** | ***184,0*** | ***184,0*** | **152** | **147** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица – 29. Расчётные показатели водоотведения** | |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 152 | 147 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 6 | 6 |
| 3 | Коэффициент неравномерности | - | 3,2 | 3,2 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 20 | 20 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 6 | 5 |
| 6 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 484 | 470 |

Генеральным планом предлагается предусмотреть строительство очистных сооружений мощностью не менее 484м3/сут.

**Проектные предложения**

Ввиду низкой плотности жилой застройки развитие системы централизованной канализации в населённых пунктах Садовского сельсовета не целесообразно. На расчетный срок водоотведение бытовых стоков планируется с использованием выгребных ям, гидроизолированных септиков с последующим вывозом ассенизационным транспортом на очистные сооружения бытовой канализации. Для административных зданий необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения бытовой канализации.

* + 1. **Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение на территории Садовского поселения отсутствует. Вся индивидуальная жилая застройка, а также два сельских клуба, магазины имеют печное отопление, в Доме Культуры в Фапах, в административном здании установлены электрокотлы.

На территории поселения расположена одна котельная в п. Садовый по ул. Школьная, которая отапливает только школу.

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная в непроходных ж/б лотках.

Вид топлива – уголь, растопочное топливо - дрова.

Протяжённость существующих тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 0,2км.

Продолжительность отопительного периода характеризуется числом дней с устойчивой средней суточной температурой воздуха 8С и ниже, а температура отопительного периода, как средняя за этот период.

Продолжительность отопительного периода составляет 230 дней, температура отопительного периода – минус 8,7 С. Климат в поселении – резко-континентальный, умеренно - холодный.

Котельная состоит из 3 водогрейных котлов НР-18 и котельного оборудования. Установленная мощность котельной 0,4 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 1075 Гкал. Потребность угля в год - 380 тонн.

Ремонт и наладка оборудования осуществляются собственным ремонтным персоналом, обученным и аттестованным в установленном порядке. К выполнению строительно-монтажных и наладочных работ (при вводе объектов в эксплуатацию или после капитального ремонта оборудования) привлекаются специализированные подрядные организации.

Тепловые сети котельной построены в 1973 году.

Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 0,2 км. Средний диаметр труб -100 мм.

Потребление тепловой энергии осуществляется без приборов учета. Схема теплоснабжения состоит из одной системы. Система теплопотребления подключена по зависимой схеме.

В настоящее время износ тепловых сетей составляет более 90 %. Количество повреждений на сетях за последние 5 лет составляет в среднем 2 шт. в год. Время восстановления работы в среднем составляет 30 час.

Теплоснабжение потребителей Садовского сельсовета осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными.

Основным направлением развития Садовского сельского поселения является повышение уровня комфортности жизни населения. Тепловая нагрузка определена на жилые здания по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Таблица – 30. Характеристика котельных Садовского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Название** | **Кол-во котлов** | **Марка котлов** | **Установленная**  **мощн Гкал/ч** | **Год ввода** | **Протяженность**  **т/сетей**  **км** | **% Износа** |
| 1 | МБОУ Садовская СОШ | 3 | HP-18 | 0.4 | 2001,2002 | 0.7 | 100% |

Расчетные значения тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Садовского сельского поселения

**Таблица – 31. Расчетные значения тепловых нагрузок.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Тепловая нагрузка** | | |
| **сущ,**  **Гкал/ч** | **на первую очередь, Гкал/ч** | **на расч. срок,**  **Гкал/ч** |
| **Садовское СП:** | **2,31** | **3,66** | **4,38** |
| - пос. Садовый; | 1,60 | 2,52 | 3,01 |
| - пос. Центральный; | 0,25 | 0,55 | 0,55 |
| - пос. Урожайный; | 0,38 | 3,07 | 3,56 |

Тепловая нагрузка на расчетный срок составит 4,38 Гкал/ч. На первую очередь значение тепловой нагрузки составит 3,66 Гкал/ч.

**Проектные предложения**

Решение вопросов, связанных с теплоснабжением проектов, реализуемых на территории Садовского сельсовета, в каждом конкретном случае будет согласовываться с планами развития и с возможностями организации, вырабатывающей и отпускающей тепловую энергию. При отсутствии у теплопоставляющей компании технической возможности для присоединения дополнительной нагрузки, рекомендуется использование индивидуальных систем отопления для новых потребителей.

Теплоснабжение вновь проектируемых объектов на новых площадках решается отдельно для каждой площадки в зависимости от типа застройки.

На перспективу предусматривается развитие системы теплоснабжения   
Садовского сельского поселения. Надежное обеспечение населения тепловой энергией возможно при проведении следующих мероприятий:

* замена и капитальный ремонт объектов теплоснабжения с высокой степенью износа;
* подключение к системе теплоснабжения административных и общественных объектов и жилых домов.

На расчётный срок строительства генеральным планом предложена реализация следующих мероприятий:

* модернизация существующей котельной;
* строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе») в районе перспективной жилой застройки;
* внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др).
  + 1. **Газоснабжение**

Централизованная система газоснабжения в Садовском сельском поселении отсутствует. Газоснабжение на территории Садовского сельского поселения осуществляется поставкой газа в баллонах. Основным мероприятием в части газоснабжения является максимально полное обеспечение природным газом потребителей, включая промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения отдыха и здравоохранения.

**Таблица – 32. Расчетные значения газопотребления жилищно - коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Садовского сельского поселения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Часовой расход газа** | | |
| **сущ,куб.м./ч** | **на первую очередь, куб.м./ч** | **на расч.срок, куб.м./ч** |
| ***Садовский СП:*** | 0 | 512 | 613 |
| *- п. Садовый* | 0 | 353 | 421 |
| *- п. Целинный* | 0 | 58 | 72 |
| *- п. Урожайный* | 0 | 77 | 91 |
| *- р-зд Центральный* | 0 | 24 | 29 |

Расход газа на расчетный срок составит 613 м.куб/ч. Схема газоснабжения планируется следующая: газ по газопроводу-отводу поступает к ГРС «Краснозерское», откуда поступает к котельным и к потребителям поселков. Предстоит развитие распределительных сетей высокого и среднего давления, перевод котельных, работающих на твердом и жидком топливе, на использование природного газа. Генеральным планом предлагается газифицировать следующие населенный пункт п. Садовый.

* + 1. **Электроснабжение**

Электроснабжение Краснозерского района осуществляется от энергосистемы Новосибирской области, к которой подключены все населенные пункты района.

Данная планировочная территория находится в зоне центров питания, размещенных на сопредельных территориях, ПС 35/10 кВ Ореховская с трансформаторами мощностью 1x3,2 MBA, 1x4 MBA, ПС 35/10 кВ Половинская с трансформаторами мощностью 1x3,2 MBA, 1x2,5 MBA. По данным на 01.07.2021 объем свободной для технологического присоединения к электрическим сетям трансформаторной мощности на ПС Ореховская и ПС Половинская отсутствует.

Территорию Садовского сельсовета пересекают линии электропередачи:

- ВЛ-10 кВ Ф-65-2 от ПС Ореховская, Ф-64-5, 64-6 от ПС Половинская;

- ЛЭП-220 кВ, пересекающая территорию Садовского сельсовета, не входит в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Электроснабжение потребителей населенных пунктов сельсовета осуществляется по сети ВЛ-0,4 кВ от 14-ти ТП-10/0,4 кВ.

В Садовском сельсовете распределительные сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99. Укрупненные показатели электрических нагрузок зданий учитывают нагрузки систем инженерного обеспечения, лифтов жилых зданий, и включают нагрузки встроенных в жилые дома объектов соцкультбыта, предприятий торговли и коммунально-бытового назначения.

Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами.

**Таблица – 33. Расчетные значения электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Садовского сельского поселения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Электроснабжение** | | |
| сущ.  кВ | на первую  очередь | на расч.  срок, кВ |
| ***Садовское СП*** | 276 | 268  468 | 275 |
| П. Садовый | 183 | 185 | 189 |
| П. Урожайный | 47 | 39 | 40 |
| П. Целинный | 34 | 33 | 33 |

Электрическая мощность Садовского сельского поселения на расчетный период составит 275 кВт. Потребление электрической мощности на расчетный период составит 2340 ГВт\*ч/год.

**Проектные предложения**

Корректировкой Инвестиционной программы АО «РЭС» 2021-2025 гг., заявленной на утверждение в МЖКХиЭ НСО 05.04.2021, мероприятия по строительству/реконструкции электрических сетей на данной территории не предусмотрены.

* + 1. **Связь**

На территории Садовского сельсовета предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги интернет, услуги сети сотовой подвижной связи, почтовая связь, телевещание.

По услугам местной телефонной связи для населения области доминирующее положение занимает Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком». Сеть связи имеет 5-ти значную нумерацию и строится на базе цифровых электронных АТС.

В соответствии с Федеральным законом «О связи» №126-ФЗ в каждом населенном пункте области установлены универсальные таксофоны, посредством которых всем жителям доступны услуги международной, междугородной и местной телефонной связи, а также обеспечен бесплатный вызов экстренных служб.

Основными операторами, предоставляющими услуги сотовой связи на территории сельсовета, являются ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл». Современные технологии российских операторов обеспечили широкий набор предоставляемых услуг: электронная почта, доступ к электронным ресурсам отечественных и зарубежных баз данных, передача факсимильных и голосовых сообщений, телеконференции, аудио- и видеосвязь.

Услуги почтовой связи в районе предоставляет обособленное структурное подразделение управления федеральной почтовой связи Новосибирской области - филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России».

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы» в России силами ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС) создана сеть цифрового эфирного (наземного) телевещания с охватом более 98 % населения, включающая два мультиплекса (РТРС-1 и РТРС-2) по 10 каналов, а также 3 радиоканала.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций сельского поселения обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объёма и улучшения качества предоставления услуг связи, внедрения более современных форм информационных коммуникаций.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается развитие комплекса связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование с расширением номерной емкости;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

*Санитарная очистка территории*

В соответствии с Федеральным законом РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора находятся в ведении муниципального образования.

Основными источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Садовского сельсовета являются:

-постоянно проживающее население;

-учреждения и предприятия общественного назначения;

-организации и объекты торговли.

В настоящее время на территории сельсовета сбор коммунальных отходов и мусора производится централизованно по графику. Для сбора и транспортировки отходов из населенных пунктов организуются маршруты транспортирования. Отходы по завершению каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на площадки временного хранения. Площадка хранения отходов находится между п.Садовый и п.Целинный.

Часть жителей отвозят коммунальные отходы на свалку самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. Но проблема возникновения несанкционированных свалок существует. Их ликвидация и эффективный контроль за их возникновением требуют значительных финансовых затрат.

В соответствии с реестром скотомогильников управления ветеринарии Новосибирской области в Садовском сельсовете Краснозерского района имеется место захоронения и уничтожения биологических отходов (скотомогильник).

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2019 N 292-п утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области.

*Размещение кладбищ*

На территории сельсовета расположены 3 кладбища общей площадью 1.8 га

**Таблица – 34. Характеристика кладбищ муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес местоположения** | **Площадь используемая, м2** | **Площадь свободная, га** | **Конфессиональная принадлежность** | **Состояние подъездных путей (асфальт, грунт)** |
| **Новосибирская область, Краснозерский район, МО Садовский сельсовет (п. Садовый)** | 13344 |  | в постоянном бессрочном пользовании администрации Садовского сельсовета | грунт |
| **Новосибирская область, Краснозерский район, МО Садовский сельсовет (п. Урожайный);** | 3009 |  | на стадии оформления | грунт |
| **Новосибирская область Краснозерский район, МО Садовский сельсовет (п. Целинный)** | 2251 |  | на стадии оформления | грунт |

**Проектные предложения**

*Санитарная очистка территории*

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых коммунальных отходов.

Расчет объем накопления ТКО по населенным пунктам выполнен согласно приложению к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно нормативам градостроительного проектирования, накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составляет 280 кг в год объемом 1400 л.

**Таблица 35 – Расчет объемов накопления коммунальных отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Число жителей, чел./ Площадь смета, м2 | | Удельная норма накопления на 1 человека в год | | | | Общее накопление в год | | | |
| кг | | м3 | | I очередь | | расчётный срок | |
| I очередь | Расчётн-ый срок | I очередь | Расчётн-ый срок | I очередь | Расчётн-ый срок | т | м3 | т | м3 |
| Объем накопления ТКО | 824 | 799 | 392,95 | 392,95 | 2,38 | 2,38 | 323,7 | 1961,1 | 313,9 | 1901,6 |

Согласно данным расчета годовой объем ТКО на расчетный срок составит 313,9 тонны объемом 1901,6 м3.

Санитарная очистка территории Садовского сельсовета должна ориентироваться, в первую очередь, на развитие системы временного хранения, сбора и транспортировки твердых отходов.

Сброс твердых коммунальных отходов предусматривается в несменяемые металлические контейнеры объемом 0,7 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Применение сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов.

Среднесуточное накопление отходов в муниципальном образовании на расчетный срок составит: 1119: 365 = 3 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в 2 дня) количество контейнеров в Садовском сельсовете составит 6 штук.

При санитарной очистке населенного пункта поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населённых пунктов:

-ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламлённых участков территории;

-организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

*Расчет обеспеченности территории Садовского сельсовета местами захоронения*

При расчете обеспеченности территории Садовского сельсовета местами захоронения использовались показатели СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами захоронения составляют для кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения.

799 / 1000 \* 0,24 = 0,19 га

Таким образом, минимальная свободная площадь, выделенная под места захоронения в Садовском сельсовете на расчетный срок должна составлять не менее 0,19 га.

Расширения и строительства кладбищ не требуется.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

* природно-климатические показатели;
* выбросы от производственных объектов;
* выбросы от инженерных объектов;
* выбросы от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха является одним из основных показателей окружающей среды, влияющим на здоровье людей. Его показатели меняются в зависимости от сезона и от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе. Зимой (особенно в декабре - январе) преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже.

Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

При решении вопроса о выборе места для размещения конкретного объекта обязательно должны учитываться локальные особенности территории. Более предпочтительным является размещение промышленных объектов на открытых, слабозаселенных и хорошо проветриваемых участках.

Наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха на территории сельского поселения не ведется, стационарные пункты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха отсутствуют.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Садовском сельсовете являются**:**

* индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;
* котельные. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания. Основная доля выбросов приходится на зимнее время, т.к. котельные используют в качестве топлива уголь;
* предприятия, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, которые являются источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, химическими элементами удобрений, применяемых для интенсификации сельского хозяйства, а также распространения микрофлоры;
* автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина);
* несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

Состояние водных ресурсов

Гидрографическая сеть в Садовском сельсовете развита сравнительно слабо. Поверхностные водные объекты в основном представлены рекой Карасук, старицей, озерами, болотами. Большинство озер с пресной водой. Уровень воды в озерах подвержен большим колебаниям, в том числе сезонного характера. Часть озер мелеет, зарастает тростником постепенно заболачиваясь.

Современное состояние большинства поверхностных водных объектов и прибрежных территорий не соответствует действующим экологическим и градостроительным требованиям. На изменение естественного режима и неблагополучное состояние большинства водных объектов влияют:

- антропогенные нагрузки – выпуски сточных вод, сбросы загрязняющих веществ, размещение объектов в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах и т.д.;

- естественные факторы – усыхание бессточных озер, а также гниение водных растений, недостаток кислорода;

- техногенные причины – вызывающие ухудшение режима водных объектов (отчленение дамбами озер и водотоков).

Серьезную проблему в сфере гигиены водоснабжения населения Краснозерского района представляют неудовлетворительное качество воды подземных источников по санитарно - химическим показателям (содержание железа, сухого остатка, что влияет также на цветность и мутность воды), отсутствие на водопроводах необходимых водоочистных сооружений, а также слабое материально-техническое обеспечение служб, эксплуатирующих системы водоснабжения и канализации.

Источниками негативного воздействия на состояние водных объектов поселения являются:

- бытовые стоки поселения;

- сельскохозяйственные предприятия;

- автотранспорт.

К неорганизованным выпускам относится поверхностный сток с территории селитебной застройки, с территории предприятий, сельскохозяйственных угодий, смывающий аэротехногенные выбросы, удобрения, мусор, отходы свалок.

В поверхностном стоке с сельскохозяйственных земель велика доля отходов животноводства, пестицидов, минеральных удобрений. Животноводческие комплексы являются источниками накопления огромной массы навоза, который в случае неправильной технологии хранения и использования может попасть через поверхностный сток в природные воды.

Состояние почвенного покрова

Характеристика почвенного покрова Краснозерского района зависит от элементов рельефа. Верхние части грив, как правило, заняты черноземами, нижние части склонов занимают солонцы. У подножия грив располагаются глубокие и средние солонцы, которые ближе к центрам межгривных понижений сменяются высокими, а последние – корковыми солонцами. Если в центре понижения расположено соленое озеро, то вокруг него часто залегают солончаки, а если болото, то лугово-солончаковые, лугово-болотные и другие почвы гидроморфного ряда.

Почва является источником вторичного загрязнения из контактирующих сред (воздух, вода и прочее), аккумулирует в себе загрязняющие вещества. В связи с этим почва является индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье человека.

Основным загрязнителем почв являются объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие фермы, места хранения навозной жижи), сбросы неочищенных сточных вод на рельеф, места стоянки и хранения объектов транспорта, участки складирования и накопления отходов и стоков, а также автомобильные дороги.

Значительным источником загрязнения почвенного покрова являются автотранспортные средства. От полотна автомобильных дорог загрязнение почв распространяется на расстояние до 300 м, причем максимальное загрязнение на расстоянии 3-10 м.

**Проектные предложения**

*Санитарное состояние атмосферного воздуха*

Мероприятия по охране воздушного бассейнавключают в себя следующие предложения:

1. От стационарных источников загрязнения:

* установка пылегазоулавливающего оборудования на котельных;

2. От транспорта включают следующие планировочные и технические решения:

* совершенствование покрытия автомобильных дорог;
* улучшение технического состояния автотранспорта;
* внедрение нейтрализаторов отработанных газов на автобусах и муниципальном транспорте;
* контроль содержания оксида углерода и углеводородов при государственным техническом контроле, выборочном контроле на дорогах и предприятиях эксплуатирующих, обслуживающих и ремонтирующих автомобили;
* введение льгот по налогам и платежам для автотранспортных предприятий и индивидуальных владельцев автомобилей, применяющих газовое топливо, нейтрализаторы, фильтры сажи и другие антитоксичные устройства, включая добавки к топливу;
* благоустройство и создание зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

*Состояние водных ресурсов*

Водоохранные мероприятия носят комплексный характер и представлены:

* эколого-градостроительными (планировочными) мероприятиями;
* техническими и технологическими мероприятиями;
* управленческими и нормативно-законодательными мероприятиями, предусматривающими соблюдение всеми предприятиями-водопользователями основных правовых норм.

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия, направленные на:

1. Улучшение качества поверхностных и подземных вод:

* строительство очистных сооружений ливневой канализации;
* установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в натуре;
* ликвидация выпусков неочищенных сточных вод путем реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений.

2. Улучшение качества питьевой воды:

* разработка проектов зон санитарной охраны водоисточников;
* ремонт ограждений и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* тампонирование неработающих водозаборных скважин;
* проведение ежегодных профилактических мероприятий по механической очистке колодцев с последующей дезинфекцией, благоустройство колодцев.

1. Управленческие мероприятия:

* контроль за соблюдением режима прибрежных полос и водоохранных зон водотоков сельского поселения;
* контроль за соблюдением режима зон санитарной охраны водоисточников;
* обеспечение периодичности лабораторных исследований питьевой воды, подаваемой населению, в порядке производственного контроля с кратностью, указанной в СанПиН 2.1.4.1074 - 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
* организация лабораторного контроля воды водоемов в местах рекреационного водопользования перед началом и во время купального сезона.
* запрет мойки автотранспорта в водоемах.

*Состояние почвенного покрова*

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнениявключает следующие предложения:

* регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
* ликвидация свалок мусора;
* запрещение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
* контроль за техническим состоянием средств подвижного состава местного и транзитного автотранспорта.



## 6.7. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах сельского поселения, относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
* охранные зоны инженерных коммуникаций.

**6.7.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с Изменениями №1,2,3).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Таблица 36 - Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон

| **Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):** | **В санитарно-защитной зоне не допускается размещать** |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| * в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

**6.7.2 Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*.

**6.7.3 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства)**

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Таблица 37 – Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

| **№** | **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | до 1 | 2 |
| 2 | 1 - 20 | 10 |
| 3 | 110 | 20 |
| 4 | 220 | 25 |

Таблица 38 - Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона** | **Ограничения** |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | 1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:   * набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; * размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; * находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; * размещать свалки; * производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).   2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:   * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);   (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 N 736)   * использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).   3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников; * дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; * проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); * полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).   4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);   (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736)   * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |

На территории Садовского сельсовета проходят охранные зоны линий электропередач. Охранные зоны электрических сетей составляют: ВЛ 10 кВ – 10 м; ВЛ 220 кВ – 25 м.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормёжки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

**6.7.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Таблица 39 - Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

| **Пояс ЗСО** | **Запрещается в ЗСО** | **Допускается в ЗСО** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| I пояс | * все виды строительства; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; * спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта; * купание, стирка белья, водопой скота; * другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение; * планировка территории; * озеленение; * отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений. |
| II пояс | * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, разработка недр земли; * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации * рубки ухода и санитарные рубки леса * новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения * добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором * отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям * санитарное благоустройство территории населённых пунктов |
| III пояс | * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод |

**6.7.5 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Таблица 40 - Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| **Зоны** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Водоохранная зона | * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; * размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.   * В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Береговая полоса | * использование для передвижения механических транспортных средств | * Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

**6.7.6 Придорожные полосы**

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

## 6.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Реализация запланированных мероприятий генеральным планом приведет к устойчивому социально-экономического развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охране природы, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышению эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Количество и масштабы последствий ЧС, которые могут возникнуть на территории поселения в особый период и в условиях мирного времени заставляют вести поиск решений по защите населения и территории и прогнозировать степень риска и опасности в военное время и при возникновении ЧС техногенного и природного характера.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера – это территории, попадающие в зону негативного воздействия при авариях на взрывопожароопасных, химически опасных объектах и транспорте.

Главной целью органов управления всех уровней, для повышения защиты населения и территории от ЧС является снижение рисков и минимизация последствий от ЧС на территории муниципального образования, в том числе и на территории Садовского сельсовета.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- определение показателей степени риска ЧС;

- оценка возможных последствий ЧС;

- оценка состояния работ территориального и объектовых органов управления по предупреждению ЧС;

- разработка мероприятий по снижению риска и минимизации последствий ЧС на территории сельсовета.

**7.1 Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно «Руководства по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации», утверждённого первым заместителем министра МЧС России 09.01.2008 №1-4-60-9 (далее – Руководство), используются следующие основные понятия:

*Риск* – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

*Риск чрезвычайной ситуации* – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

*Риск индивидуальный* – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

*Риск социальный* – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

*Риск экономический* – в Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

*Риск коллективный* – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск материальный* – в Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск предельно допустимый* – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

*Риск неприемлемый (недопустимый)* – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

*Риск допустимый* – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

*Риск повышенный* – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

*Риск условно приемлемый* – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

*Риск приемлемый* – риск, уровень которого, безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

*Опасность* – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

*Пострадавшие* – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

*Ущерб* – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

*Ущерб материальный* – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

*Ущерб социальный* – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб социально-экономический* – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб эколого-экономический* – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учётом погрешностей, присутствующих, как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих. Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчёт вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории района и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

* террористические;
* криминальные;
* коммунально-бытового и жилищного характера;
* техногенные;
* военные;
* природные;
* эпидемиологического характера;
* экологические.

Конкретная часть территории в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

1.Зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

2.Зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению Губернатора автономного округа или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

3.Зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

4.Зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или Правительством автономного округа по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом Новосибирской области.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах.

**Таблица 41 - Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»**

| Частота ЧС | Число пострадавших, чел. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| менее 10 | от 10 до 50 | от 50 до 500 | свыше 500 |
| более 1 |  | | | |
| 1-10-1 |  | Зона недопустимого риска | | |
| 10-1-10-2 |  |  | |
| 10-2-10-3 |  | Зона повышенного риска | |  |
| 10-3-10-4 |  |  |  |
| 10-4-10-5 |  | Зона условно-приемлемого риска | |
| 10-5-10-6 |  |  |  |
| менее 10-6 | Зона приемлемого риска | |

**Таблица 42 - Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»**

| Частота ЧС | Число материального ущерба, руб. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| менее 100 тыс. | от 100 тыс. до 50 млн. | от 50 млн. до 500 млн. | свыше 500 млн. |
| более 1 |  | | | |
| 1-10-1 |  | Зона недопустимого риска | | |
| 10-1-10-2 |  |  | |
| 10-2-10-3 |  | Зона повышенного риска | |  |
| 10-3-10-4 |  |  |  |
| 10-4-10-5 |  | Зона условно-приемлемого риска | |
| 10-5-10-6 |  |  |  |
| менее 10-6 | Зона приемлемого риска | |

Процесс оценки риска чрезвычайной ситуации подразделяется на 5 последовательных этапов:

* идентификация опасности;
* построение полей поражающих факторов;
* выбор критериев поражения;
* оценка последствий воздействия поражающих факторов;
* расчёт показателей риска.

К числу основных расчётных показателей риска техногенного характера относятся:

* индивидуальный риск;
* коллективный риск;
* социальный риск;
* материальный риск;
* экономический риск.

Территория Садовского сельсовета не отнесена к категории по гражданской обороне. На территории не зарегистрированы организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне, в том числе особой важности. Исходя из анализа произошедших ЧС, на территории сельсовета прогнозируется муниципальный и объектовый уровень реагирования. Территория сельсовета не принимает население по эвакомероприятиям.

Согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», зоны возможных разрушений для сельских поселений не определены.

**7.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

На рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации.

**Таблица 43 - Источники возможных природных чрезвычайных ситуаций в Садовском сельсовете**

| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) |  | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| 2.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| 2.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Ветровая нагрузка |
| 2.3 | Гололёд | Гравитационный | Гололёдная нагрузка |
| 2.3.1 | Град | Динамический | Удар |
| 2.3.2 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.3.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.3.4 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.3.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев тёплым потоком |
| Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха |
| Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |
| Опасные дымы |

Основными природными факторами и явлениями, влияющими на жизнедеятельность населения, устойчивое функционирование хозяйствующих субъектов на территории района являются:

- бури, ураганы (до 30 м/сек.);

- природные пожары;

- подтопления;

- сильные морозы, снежные заносы;

- обильные атмосферные осадки, обледенения и гололёд.

Неблагоприятные климатические явления (туман, метели, крупный град, снежные заносы, сильный мороз, ураганный ветер и другие) возможны на территории муниципального образования. Они приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.

*Бури, шквалистые и сильные ветры.* Ещё одним возможным опасным природным процессом, оказывающим влияние на жизнеспособность населения на территории района, являются бури, шквалистые и сильные ветры. Буря — это ветер скорость которого меньше скорости урагана, но довольно велика и достигает 15-25 м/с. Скорость распространения сильного ветра ещё меньше 13-15 м/с. Ураганный ветер разрушает прочные и сносит лёгкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередач и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях. Последствия прохождения шквалистых ветров со скоростью более 15-20 м/с приводит к обрушению опор и множественным обрывам проводов ЛЭП, выходу из строя систем энергоснабжения, линий связи, а также падению и завалам деревьев. Результатом шквалистых ветров является нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения и хозяйствующих субъектов на территории муниципального района, нарушение водоснабжения

Средняя годовая скорость ветра в регионе составляет 2-5 м/с. В среднем в 25 дней в году скорость ветра превышает 15 м/с. Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» территория поселения относится к I району.

Сильные ветра в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

-разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

-порыв линий связи и электропередач;

-возникновение массовых пожаров в населённых пунктах с плотной деревянной застройкой;

-усугубление обстановки в лесопожарный период.

Поражающими факторами этих видов опасных природных процессов, в соответствии с (ГОСТ Р.22.0.06-95) являются: ветровая нагрузка, аэродинамическое давление и вибрация. На территории сельсовета, учитывая его инфраструктуру, наиболее существенным фактором будет ветровой поток.

*Природные пожары.* К числу возможных опасностей для части территории поселения может быть отнесена и потенциально высокая природная горимость кустарника и деревьев. Природные пожары – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий в распространяющийся в природной среде. Лесные пожары разделяют на верховые и низовые пожары. Кроме того, классифицируются повальный, ландшафтный, валежный и торфяной пожары.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству сельсовета, угрожают и населённым пунктам. При возникновении лесных пожаров создаётся угроза ухудшения экологической обстановки на территории сельсовета, уничтожения значительных массивов лесного фонда. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление территории населённых пунктов.

Массовые пожары в лесах могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнём, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин. Наиболее часто в лесных массивах возникают низовые пожары, при которых выгорают лесная подстилка, подрост и подлесок, травянисто-кустарничковый покров, валежник, корневища деревьев.

В засушливый период при ветре могут возникать верховые пожары, при которых огонь распространяется также и по кронам деревьев, преимущественно хвойных пород.

При этом кроме гибели растений и животных, ослабевают защитные и водоохранные функции растительности. Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населённых пунктов в результате уничтожения огнём и вывода из строя транспортных коммуникаций, а также других важных объектов, необходимых для нормального функционирования сельсовета.

Период действия природных пожаров на территории всей Новосибирской области приходится с апреля по октябрь. Пожароопасный сезон в области длится около 180 дней в зависимости от схода и установления снежного покрова. Первый пик лесных пожаров наблюдается при условии сухой и тёплой погоды, в начале мая – начале июня, с момента схода снежного покрова до появления молодой вегетирующей зелени. Второй, основной, пик приходится обычно на июль – начало августа.

В сентябре-октябре, как правило, с началом продолжительных дождей лесные пожары прекращаются. Однако, в исключительных случаях, при сухой осени, лесные пожары на территории района могут отмечаться и в октябре.

Пирологический пик горимости лесов ожидается в весенний период, а именно – в мае. В этот период прогнозируется до 80 % всех возникающих пожаров. В основном – это низовые беглые лесные пожары, развивающиеся по сухой растительности.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор (в 75% случаев) в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

В соответствии с действующей методикой оценки горимости лесная территория поселения характеризуется низким классом пожарной опасности.

Природные пожары относятся к циклическим природным явлениям, характерным для всей территории Краснозерского района. Анализируя динамику лесных пожаров на территории Новосибирской области с 2007 года, можно предположить, что в пожароопасный сезон года возможно возникновение до 250 очагов пожаров по области в целом.

В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться:

* линии электропередач, подающие электроэнергию в населённые пункты, линии электросвязи;
* близко расположенные к лесному фонду территории населённых пунктов (улицы, жилые дома, прилегающие к лесным массивам), предприятия лесопромышленного комплекса.

|  |
| --- |
| **Критические параметры (летальный исход для человека):** |
| Н=1,5 м (высота потока) – V = 2,5 м/с (скорость потока)  t=2-3о (температура воды) – T = 10-15 мин (время пребывания в воде) |

*Сильные морозы, снежные заносы*

Зимние температуры воздуха отрицательные и составляют в январе минус 18-20 °С. Самые низкие температуры отмечаются в декабре, январе и достигают в отдельные годы минус 40-45 °С. Низкие температуры могут держаться до 5 дней.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, размораживание систем водо- и теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов. Снежные заносы могут нарушать автомобильное сообщение, ограничивая нормальное жизнеобеспечение Садовского сельсовета.

*Обильные атмосферные осадки, обледенения и гололёд.* По гидролого-климатическому районированию описываемая территория относится к зоне с избыточным увлажнением. Количество атмосферных осадков – 370-385 мм в год. На территории сельского поселения возможно выпадение месячной нормы атмосферных осадков (дождей) за период 3-5 дней, что приводит к повышению уровня воды в реках и подтоплению низменных участков местности. При выпадении атмосферных осадков в зимнее время года (снега) более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит из временное закрытие.

**Таблица 44 – Оценка защищенности, исходя из рисков возникновения ЧС природного характера на территории Садовского сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование риска** | **Показатель риска** | **Временные показатели риска** | **Населённый пункт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Риски возникновения ЧС природного характера | | | | |
|  | Риски возникновения геологических опасных явлений | Риск не характерен | | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения землетрясений | Риск не характерен | | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения подтоплений (затоплений) | Приемлемый риск - 10- 4 | май – июль | с. Зубково |
|  | Риски возникновения природных пожаров | Приемлемый риск - 10- 4 | май – сентябрь | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения засухи | Приемлемый риск - 10- 4 | июнь – август | На всей территории сельсовета |
|  | Риски возникновения опасных метеорологических условий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь | На всей территории сельсовета |

**7.3 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории сельсовета может возникнуть в случае аварии:

-на транспорте: автомобильном, воздушном, железнодорожном, трубопроводном.

-на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, к затоплению.

На территории Садовского сельсовета объекты повышенной опасности, относящихся к пожаровзрывоопасным, отсутствуют.

*Аварии на транспорте*. По состоянию на 01.01.2021 общая протяжённость автомобильных дорог в сельсовете составляет 36,5 км, протяженность улично-дорожной сети – 25,5км.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

По автомобильной дороге возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м3 и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Особое внимание уделяется системе предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятиях оборонного комплекса, расположенных на территории города.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

* воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
* горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

Сценарий 3 (С3) – распространение токсического облака на открытой площадке: полная или частичная разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс АХОВ → распространение токсического вещества в атмосфере → интоксикация людей.

При расчётах приняты следующие допущения:

I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)

С1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюрным камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

II. Распространение облака АХОВ на открытой площадке

С3. Ёмкость, содержащая АХОВ, при аварии разрушается полностью. Из разрушенной ёмкости вытекает 100 % АХОВ. Толщина слоя жидкости h, разлившейся свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива. Предельное время пребывания людей в зоне заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 1 ч. Метеорологические условия: степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия, направление ветра – в сторону проектируемого объекта, скорость ветра 1 м/с, температура в районе аварии – плюс 20 °С. Расчёт параметров производится на время 1 час от начала аварии.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлития», плотность которого зависит от площади разлития, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва, а также токсическое воздействие АХОВ.

**Таблица 46 - Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС**

| **поражение зданий и сооружений** | **избыточное давление, кПа** |
| --- | --- |
| полное разрушение зданий | 65,9– 70 |
| тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу | 33 |
| средние повреждения, возможно восстановление здания | 25 |
| разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения | 4 |
| разбито 50 % остекления | 2 |
| поражение людей | |
| смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности | 70 |
| Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела | 55 |
| серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок | 24 |
| иременная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событием) | 16 |
| порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий. | 5 |

Определение поражающих факторов и последствий различных сценариев аварий выполнены по методикам:

-«Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы Контроля» ГОСТ Р 12.3.047-2012;

-«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий», книга 2, МЧС России, 1994 год;

-руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»;

-методика прогнозирования масштабов заражения сильно действующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте РД 52.04.253-90;

-программа «Взрыв ТВС» научно-производственного объединения «Диагностика и анализ риска» (Лицензия Госстроя России от 09.03.2004 № Д433639);

-программа «АХОВ» научно-производственного объединения «Диагностика и анализ риска» (Лицензия Госстроя России от 09.03.2004 № Д433639).

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в следующих таблицах.

**Таблица 47 - Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) и СУГ при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование вещества** | **количество, т** | **площадь пожара (при растекании по магистрали), м2** | **радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м2)** | |
| **ожог 1-й степени через 6–8 с,**  **ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м2, м** | **безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м2, м** |
| бензин | 25 | 640,5 | 17 | 27 |

**Таблица 48 - Параметры зон поражения при аварии с взрывом ТВС при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2). Масса топлива в облаке 22 500 кг**

| **избыточное давление (кПа) поражение зданий/поражение людей на открытой местности** | **поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях** | | **поражение людей на открытой местности** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **радиус зоны, м** | **% поражённых людей** | **радиус зоны, м** | **% поражённых людей** |
| 65,9/70 | нет | нет | нет | нет |
| 33 /55 | 167 | 90 | нет | нет |
| 25/24 | 247 | 50 | 260 | 50 |
| 4/16 | 1 098 | 10 | 393 | 10 |
| 2/5 | 1 976 | 1 | 918 | 1 |

**Таблица 49 - Параметры поражающих факторов при авариях с АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки на транспортной магистрали (сценарий 3)**

| **№ п/п** | **параметры** | **сильнодействующие ядовитые вещества** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **аммиак** | **хлор** |
| 1 | масса пролившегося АХОВ, т | 5 | 0,9 |
| 2 | количество АХОВ в первичном облаке, т | 0,02 | 0,10 |
| 3 | время испарения АХОВ | 1 ч. 21 мин | 1 ч. 29 мин |
| 4 | количество АХОВ во вторичном облаке, т | 0,12 | 0,49 |
| 5 | время от начала аварии, час | 1 | |
| 6 | полная глубина зоны заражения, км | 1,61 | 3,75 |
| 7 | глубина первичной зоны заражения | 1,6 | 3,7 |
| 8 | глубина вторичной зоны заражения | 1,8 | 4,3 |
| 9 | площадь зоны фактического заражения, км2 | 0,21 | 1,14 |
| 10 | площадь зоны вероятного заражения, км2 | 4,05 | 22,03 |
| 11 | геометрическая характеристика зоны вероятного заражения | | |
| сектор | 180° | |

Одним из поражающих факторов при авариях типа BLEVE[[1]](#footnote-0) на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

По данным экспертов, анализ статистики по 130 авариям типа BLEVE показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышала 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа BLEVE следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Вывод по результатам расчётов:

-при рассмотренных сценариях аварий c пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомобильной дороги;

-при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования:

* возможная частота реализации ЧС – 4,68×10-3 год -1.
* площадь пожара – 118,8 м2.
* граница порога поражения людей на открытой местности – 92 м.
* радиус полных разрушений зданий – 41,0 м.
* численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 5 человек.
* возможное число погибших - 2 человека, пострадавших – 7 человек.

-при сценариях аварий с розливом АХОВ (до 1 т хлора):

* возможная частота реализации ЧС – 3,46×10-6 год-1.
* зона действия поражающих факторов – 8,6 км.
* численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
* возможное число погибших - 5 человек, пострадавших – 50 человек.

-при сценариях аварий с участием сжиженных углеводородных газов (до 10 м³ сжиженного газа):

* возможная частота реализации ЧС – 6,6×10-4 год -1.
* граница порога поражения людей на открытой местности – 120 м.
* радиус полных разрушений зданий – 87,0 м.
* численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
* возможное число погибших - 8 человек, пострадавших – 12 человек.

*Аварии на электроэнергетических системах.* Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более - ЛЭП-110, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд - диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения* возможны по причине:

-износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;

-ветхости инженерных сетей;

-халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

-недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

-прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;

-порывам сетей;

-выходу из строя основного оборудования;

-отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории сельского поселения возможно возникновение локальных аварий 1-2 раза в год.

К особо опасным *угрозам террористического характера* относятся:

-взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

-захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

-нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

-отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

-проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В сельсовете имеются объекты, в которых возможны террористические акты (детский сад, школа, почтовое отделение, дом культуры).

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1.Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.

2.Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.

3.Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.

4.Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.

5.Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.

6.Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7.Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.

8.Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.

9.Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.

10.Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.

11.Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12.Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13.Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14.Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15.В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

-обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;

-угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;

-поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;

-захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;

-получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории района остаётся низкой, что необходимо учитывать при разработке оперативных и превентивных мероприятий.

Принятые муниципальные нормативные правовые акты в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, обеспечения безопасности людей на водных объектах и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований:

**Таблица 50 - Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС техногенного характера на территории сельсовета**

| **№ п/п** | **наименование риска** | **показатель риска** | **временные показатели риска** |
| --- | --- | --- | --- |
| риски возникновения ЧС на транспорте | | | |
| 1 | риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта | приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 2 | риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта | приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 3 | риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта | приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 4 | риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта | риск не характерен | |
| 5 | риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта | приемлемый риск - 10- 4 | май – октябрь |
| 6 | Риски возникновения ЧС на объектах метрополитена | риск не характерен | |
| риски возникновения ЧС техногенного характера | | | |
| 7 | риски возникновения аварий на химически опасных объектах | риск не характерен | |
| 8 | риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах | риск не характерен | |
| 9 | риски возникновения аварий на биологически опасных объектах | риск не характерен | |
| 10 | риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах | риск не характерен | |
| 11 | риски возникновения аварий на военных ПОО | риск не характерен | |
| 12 | риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения | приемлемый риск - 10- 4 | октябрь – апрель |
| 13 | риски возникновения аварий на электросетях | приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 14 | риски возникновения аварий на газо-, нефте-, продуктопроводах | риск не характерен | |
| 15 | риски возникновения аварий на канализационных сетях | риск не характерен | |
| 16 | риски возникновения аварий на шахтах | риск не характерен | |
| 17 | риски возникновения техногенных пожаров | приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 18 | риски возникновения гидродинамических аварий | приемлемый риск - 10- 4 | май – июль |
| 19 | риски возникновения аварий с разливом нефти и нефтепродуктов | риск не характерен | |

**7.4 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

На территории сельсовета изредка регистрируется природно-очаговая заболеваемость населения. К основным массовым инфекционным заболеваниям среди населения относятся:

* воздушно-капельные инфекции: менингококковая, грипп, грипп птиц;
* желудочно-кишечные: брюшной тиф, вирусный гепатит, дизентерия, пищевые токсико-инфекции;
* бруцеллез, мелиоидоз.

Из общего числа населения, находящегося в очаге чрезвычайной ситуации, при аэрогенном (воздушном) пути передачи заражёнными могут быть до 80 %, заболевшими – до 40 %, при клещевом энцефалите, боррелиозе возможно заболевание 1-2 человек из 100-150 человек, подвергшихся укусу клеща.

Наибольшая вероятность возникновения ЧС биолого-социального характера локального и местного уровней сохраняется и в сельсовете.

Однако, с учётом сложившейся эпизоотической обстановки и прогноза существует реальная угроза появления на территории новых, ранее не регистрировавшихся, болезней животных, а также грипп птиц и животных.

Особую тревогу вызывает прекращение убоя и переработки вынужденно убитых животных в централизованном порядке. Часто это происходит непосредственно в личных хозяйствах или в малых частных предприятиях. Это несёт большую угрозу, как в эпизоотическом, так и в эпидемиологическом отношении.

По данным Управления ветеринарии Новосибирской области Краснозерский район Новосибирской области года является благополучным по инфекционным и паразитарным заболеваниям животных, кроме лейкоза крупного рогатого скота и инфекционной анемии лошадей.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путём расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням;
* мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
* мероприятий направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
* мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
* обеспечение рабочих и служащих, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО, средствами индивидуальной защиты;
* обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
* обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
* создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объёма медицинского имущества;
* создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, заражённые или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведённых площадках.

**Таблица 51 - Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС биолого-социального характера на территории Садовского сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование риска** | **Показатель риска** | **Временные показатели риска** |
| --- | --- | --- | --- |
| Риски возникновения ЧС биолого-социального характера | | | |
| 1 | Риски возникновения эпидемий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 2 | Риски возникновения эпизоотий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 3 | Риски возникновения эпифитотий | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |
| 4 | Риски возникновения отравления людей | Приемлемый риск - 10- 4 | январь – декабрь |

**7.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Противопожарной охраной лесных угодий в Краснозерском районе занимается Департамент лесного хозяйства Новосибирской области.

Данные силы и средства спланированы в соответствии с приказом МЧС России № 467 «Об утверждении Положения о пожарно-спасательных гарнизонах».

Привлечение опорных пунктов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ осуществляется в соответствии с Планом привлечения и Расписаниями выездов или по требованию руководителя тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ в зависимости от складывающейся оперативной обстановки.

При установлении особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности, а также при осложнении оперативной пожарной обстановки или возникновении чрезвычайной ситуации, подразделения ГПС переводятся на усиленный вариант несения службы.

При усиленном варианте несения службы проводятся следующие мероприятия:

* организуется круглосуточное дежурство руководящего и личного состава подразделений ГПС в соответствии с разрабатываемыми графиками;
* усиливается охрана зданий и территорий подразделений ГПС;
* создаётся необходимый дополнительный резерв горюче-смазочных материалов и огнетушащих веществ;
* проводится разъяснительная работа по усиленному варианту несения службы среди личного состава;
* вводится в расчёт резервная техника, доукомплектовываются личным составом дежурные караулы (дежурные смены), организуется сбор свободного от несения службы личного состава;
* проводится с учётом складывающейся обстановки передислокация сил и средств подразделений;
* уточняется порядок взаимодействия со службами жизнеобеспечения.

Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности сельского поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории сельского поселения и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

* систему предотвращения пожара;
* систему противопожарной защиты;
* комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории сельсовета.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для сельских населённых пунктов наиболее актуальными являются следующие:

* применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
* использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
* устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории анализируемых населённых пунктов может обеспечиваться следующими способами:

* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

* установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
* обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
* организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории населённых пунктов Садовского сельсовета являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

1. «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);
2. Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);
3. Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на гарях, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Пожарная безопасность муниципальных образований и поселений в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории Садовского сельсовета и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя включает:

* систему предотвращения пожара;
* систему противопожарной защиты;
* комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории Садовского сельсовета.

Из всего комплекса мер, направленных на создание системы предотвращения пожаров, для сельсовета наиболее актуальными являются следующие:

* применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
* использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
* устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории сельсовета.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории Садовского сельсовета может обеспечиваться следующими способами:

* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в каждом населённом пункте сельсовета должно быть:

* установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
* обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
* организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории Садовского сельсовета являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

1. I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
2. II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
3. III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
4. IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
5. V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123‑ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могу осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

* своевременный ремонт дорожного покрытия;
* обновление парка спецмашин;
* оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории сельсовета, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённых пунктов и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.
2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённых пунктах поселений по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

1. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013.

**7.6 Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций**

При дальнейшей застройке целесообразно не застраивать территории, требующие большого объёма выполнения мероприятий по инженерной защите от овражной эрозии, подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлениях в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учётом возможности её рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку селитебных территорий, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстротокам.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства*

Строительство новых категорированных объектов по ГО, объектов имеющие сильнодействующие ядовитые вещества без предварительного согласования с органами МЧС России не предусматривать.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее: в отношении объектов коммунально-бытового назначения – положения пунктов 8.1-8.2 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и положения СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85» в отношении опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, размещаемых на территории Садовского сельсовета необходимо выполнить требования проектирования, указанные в разделе 6 СП 165.132.5800.2014.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учётом приспособления:

-бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

-прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

-помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраине села.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) для транспортной сети*

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории сельсовета нет.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры сельского поселения должны включать в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог и строительство новых автодорог.

Улично-дорожная сеть на территории населенных пунктов сельсовета, дорожные водопропускные сооружения вследствие длительного воздействия нерегулируемого поверхностного стока, подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами изношена, требует капитального ремонта (реконструкции).

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования «жёлтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зелёных насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населённого пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Улицы и дороги местного значения должны прокладываться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых, промышленных и коммунально-складских районов за пределы населённого пункта.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра Садовского сельсовета, жилых и производственных районов с причалами, станциями и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки эвакуируемого населения.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников хозяйственно-питьевого водоснабжения*

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее - СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

-31 л на одного человека в сутки;

-75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

-45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с администрацией сельского поселения пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надёжность:

-должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее - СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

-реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должен быть рассмотрен и отработан порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращённого количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников электроснабжения*

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.6.85‑6.100 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (предприятий оборонных отраслей промышленности, участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.) в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Для повышения надёжности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчёта полноты обеспечения электроэнергией приёмников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установки автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчётами.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников газоснабжения*

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542) и должно учитывать требования Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников теплоснабжения*

При пересмотре системы теплоснабжения сельского поселения, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также положениями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках).

*Организация локального оповещения о ЧС.*

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевещания, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам КСЭОН и действовать строго в соответствии с указаниями.

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов используются электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов устанавливаются громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории сельского поселения до:

-оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

-руководящего состава гражданской обороны;

-населения, проживающего на территории населённого пункта.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очерёдность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства Российской Федерации.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряжённых с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

**8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования Садовский сельсовет отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических поселений» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339 г. Москва "Об утверждении перечня исторических поселений").

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом предлагается исключить из границ населенного пункта п.Садовый земельный участок с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 54:13:000000:1889 площадью 5, 9 га.

**10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Таблица 52 – Технико-экономические показатели**

| **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние, 2021 г.** | **Расчетный срок,**  **2041 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория**[[2]](#footnote-1) | | | |
| 1. Общая площадь земель в границе муниципального образования | га | **14487** | **14487** |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1. Общая площадь земель населенных пунктов – всего | га |  |  |
| Садовый, поселок | га | 126,6 | 105,3 |
| Целинный, поселок | га | 22,3 | 21,5 |
| Урожайный, поселок | га | 32,9 | 32,9 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 13071,7 | 13083,6 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 275,3 | 277,5 |
| Земли лесного фонда | га | 990,3 | 991,9 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 1,3 | 1,3 |
| **II. Функциональное зонирование территории** | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 127,5 | 136 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,2 | 1,2 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 2,7 | 2,7 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 80,3 | 78,1 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,5 | 0,5 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 269,8 | 269,8 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 12991,4 | 13005,5 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 20 | 15 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 2,9 | 5,1 |
| Зона кладбищ | га | 1,8 | 1,8 |
| Лесопарковая зона | га | 2,6 | 1 |
| Зона лесов | га | 990,3 | 991,9 |
| **III. Население** | | | |
| Общая численность населения | чел. | 849 | 799 |
| **IV. Жилищный фонд** | | | |
| Жилищный фонд – всего | м2 | 23300 | 29163 |
| Ветхий и аварийный жилищный фонд | м2 | - | - |
| Новое жилищное строительство – всего | м2 | - | 5863 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда на человека | м2 | 29,1 | 36,5 |
| **V. Муниципальные объекты обслуживания населения** | | | |
| Дошкольные образовательные организации | объект | 1 | 1 |
| Общеобразовательные организации | объект | 1 | 2 |
| Спортивные залы общего пользования и плоскостные сооружения | объект | 4 | 4 |
| Клубы | объект | 3 | 3 |
| Библиотеки | объект | 25300 | 25300 |
| Предприятия розничной торговли | объект | 6 | 6 |
| Предприятия общественного питания (без столовых предприятий и школ) | мест | - | - |
| **VI. Транспортная инфраструктура** | | | |
| Протяженность железнодорожных путей общего пользования (федерального значения) | км | 19,6 | 19,6 |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 36,5 | 36,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| - федерального значения | км | - | - |
| - регионального или межмуниципального значения | км | 19,3 | 19,3 |
| - местного значения | км | 17,2 | 17,2 |
| Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов | км | 25,5 | 25,5 |

1. BLEVE — от англ. Boiling liquid expanding vapour explosion. Взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости — тип взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением. Такой взрыв обозначается акронимом [↑](#footnote-ref-0)
2. Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путём измерения в графическом редакторе материалов оцифрованной топографической основы. [↑](#footnote-ref-1)