**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен по заказу Администрации Краснозерского района Новосибирской области МК №0151300046821000011 от 12 апреля 2021 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ.

2. Официальное наименование муниципального образования Садовский сельсовет.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Садовский сельсовет.

4. Проект Генерального плана муниципального образования Садовский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Проектные решения выполнены с учетом документов стратегического и территориального планирования Новосибирской области, Краснозерского района Новосибирской области:

* Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;
* Схемы территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области, утвержденной решением тридцатой сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области второго созыва от 29.03.2013 №250;

6. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Садовского сельсовета установлены  [законом Новосибирской области N200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области"](https://docs.cntd.ru/document/543566704).

Территория сельсовета входит в состав территории Краснозерского района.

7. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

8. Расчётный срок генерального плана Садовского сельсовета Краснозерского района – 2041 год, 1 очередь – 2031 год.

9. Внесение изменений в генеральный план Садовского сельсовета Краснозерского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г;

- приведение утвержденного генерального плана сельсовета в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации Новосибирской области.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№**  **nn** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **показатель** |
| 1. Объекты в области экономики | | | | | | | |
|  | Строительство здания школы | Развитие системы образования | Школы | объект | 1 | сельсовет Садовский | - |
| 1. Объекты в области здравоохранения | | | | | | | |
|  | Проведение текущего ремонта здания лечебно-профилактической медицинской организации | Развитие системы здравоохранения | ФАП | объект | 1 | сельсовет Садовский | - |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 136 | - | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 2,7 | - | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,2 | - | - | - | - |
| Зона кладбищ | 1,8 | - | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,5 | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 269,8 | - | - | - | - |
| Зона сельскохозяйственных использования | 13005,5 | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 78,1 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 15 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 991,9 | - | - | - | - |
| Лесопарковая зона | 1 | - | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 5,1 | - | - | - | - |