**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОЛОЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Полойский сельсовет Краснозерского муниципального района Новосибирской области подготовлен по заказу администрации Краснозерского муниципального района Новосибирской области, на основании муниципального контракта № 0151300046821000011 от 12 апреля 2021 года. Основание для подготовки генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131- ФЗ.

2. В соответствии с Уставом муниципального образования Полойский сельсовет Краснозерского муниципального района Новосибирской области сокращенное наименование муниципального образования – Полойский сельсовет.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана Полойского сельсовета.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Полойского сельсовета установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В состав Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области входят следующие населенные пункты: село Полойка, поселок Луговой. Административным центром Полойского сельсовета является село Полойка.

6. Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:5000 и 1:25000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Внесение изменений в генеральный план Полойского сельсовета Краснозерского района вызвано:

* приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09 января 2018 года;
* приведение утвержденного генерального плана сельсовета в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

8. Расчетный срок генерального плана Полойского сельсовета Краснозерского района – 2041 год, первая очередь – 2031 год.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование, местоположение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты в области физической культуры и спорта | | | | | | | |
|  | Объекты физической культуры и  спорта | Развитие на территории поселения физической культуры и спорта | Плоскостное спортивное сооружение – спортивная площадка в с.Полойка,  п.Луговой | 1 – объект, 600 м2 1 – объект, 200 м2 | Строительство, расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются |
| 1. Объекты в области социально-бытового обслуживания | | | | | | | |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания | Обеспечение потребностей населения в разнообразных видах услуг сферы бытового обслуживания | Многофункциональный центр, включающий объекты коммунально-бытового обслуживания в с.Полойка | 1 – объект | Строительство, расчетный срок | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 270,4 | - | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,4 | - | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,9 | село Полойка | Многофункциональный центр, включающий объекты бытового обслуживания (строительство) | Местного значения | Не устанавливается |
| Зона специализированной общественной застройки | 11,9 | село Полойка  п.Луговой | Плоскостное спортивное сооружение (строительство):  - 1 объект 600м2;  - 1 объект 200м2 | Местного значения | Не устанавливается |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,6 | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 56,7 | - | - | - | - |
| Зона сельскохозяйственных использования | 19685,0 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 16,4 | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 14,2 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 6,8 | - | - | - | - |
| Лесопарковая зона | 3,5 | - | - | - | - |
| Зона кладбищ | 4,2 | - | - | - | - |