**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОЛОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Половинский сельсовет Краснозерского муниципального района Новосибирской области подготовлен по заказу администрации Краснозерского муниципального района Новосибирской области, на основании муниципального контракта № 0151300046821000011 от 12 апреля 2021 года. Основание для подготовки генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131- ФЗ.

2. В соответствии с Уставом муниципального образования Половинский сельсовет Краснозерского муниципального района Новосибирской области сокращенное наименование муниципального образования – Половинский сельсовет.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана Половинского сельсовета.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Половинского сельсовета установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В состав Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области входят следующие населенные пункты: село Половинное, поселок Голубинский, поселок Калиновский. Административным центром Половинского сельсовета является село Половинное.

6. Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:5000 и 1:25000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Внесение изменений в генеральный план Половинского сельсовета Краснозерского района вызвано:

* приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09 января 2018 года;
* приведение утвержденного генерального плана сельсовета в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

8. Расчетный срок генерального плана Половинского сельсовета Краснозерского района – 2041 год, первая очередь – 2031 год.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование, местоположение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты в области социально-бытового обслуживания | | | | | | | |
|  | Объекты торговли и коммунально-бытового обслуживания | Обеспечение потребностей населения в разнообразных видах услуг сферы торговли и бытового обслуживания | Многофункциональный центр, стационарные торговые объекты и предприятия бытового обслуживания в с. Половинное | 2 – объекта, общая площадь 600 м2 | Строительство, расчетный срок | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 556 | село Половинное,  п. Голубинский | Фельдшерско-акушерский пункт (реконструкция), 2 объекта. | Регионального значения | Не устанавливается |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,1 | - | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 10,4 | село Половинное | Многофункциональный центр, включающий объекты бытового обслуживания и торговли (строительство):  - 2 объекта, общая площадь 600 м2. | Местного значения | Не устанавливается |
| Зона специализированной общественной застройки | 9 | - | - | - | - |
| Производственная зона | 44,6 | - | - | - | - |
| Коммунально-складская зона | 0,1 | - | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 5,3 | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 498,9 | - | - | - | - |
| Зона сельскохозяйственных использования | 29869,7 | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 63,6 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 72,8 | - | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 10,5 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 18,6 | - | - | - | - |
| Зона кладбищ | 5,6 | - | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 16,9 | - | - | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 5,3 | - | - | - | - |