**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОТОШАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Лотошанский сельсовет Краснозерского муниципального района Новосибирской области подготовлен по заказу администрации Краснозерского муниципального района Новосибирской области, на основании муниципального контракта № 0151300046821000011 от 12 апреля 2021 года. Основание для подготовки генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131- ФЗ.

2. В соответствии с Уставом муниципального образования Лотошанский сельсовет Краснозерского муниципального района Новосибирской области сокращенное наименование муниципального образования – Лотошанский сельсовет.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Лотошанского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана Лотошанского сельсовета.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Лотошанского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Лотошанского сельсовета установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В состав Лотошанского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области входят следующие населенные пункты: село Лотошное, являющееся административным центром Лотошанского сельсовета.

6. Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:5000 и 1:25000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Внесение изменений в генеральный план Лотошанского сельсовета Краснозерского района вызвано:

* приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09 января 2018 года;
* приведение утвержденного генерального плана сельсовета в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

8. Расчетный срок генерального плана Лотошанского сельсовета Краснозерского района – 2041 год, первая очередь – 2031 год.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Система элементов социально-культурного обслуживания сельского поселения в полной мере обеспечивает потребности населения.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 166,27 | - | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 1,41 | - | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,05 | - | - | - | - |
| Производственная зона | 4,88 | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 57,24 | - | - | - | - |
| Зона сельскохозяйственных использования | 17121,07 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 64,41 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 1590,26 | - | - | - | - |
| Лесопарковая зона | 3,47 | - | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 4,07 | - | - | - | - |