**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОЛЫБЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1. Проект о внесении изменений в Генеральный план Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее по тексту – проект Генерального плана) подготовлен по заказу Администрации Краснозерского района Новосибирской области МК №2022.1359963 от 5 декабря 2022 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ.

2. В соответствии с Уставом муниципального образования Колыбельский сельсовет Краснозерского муниципального района Новосибирской области сокращенное наименование муниципального образования – Колыбельский сельсовет.

3. Проект Генерального плана Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана Колыбельского сельсовета.

4. Проект Генерального плана Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Проектные решения выполнены с учетом документов стратегического и территориального планирования Новосибирской области, Краснозерского района Новосибирской области:

- Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;

- Схемы территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 29.03.2013 №250;

- Стратегии социально-экономического развития Краснозерского района Новосибирской области до 2030 года, утвержденной решением 35 сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 24.12.2018 №324.

6. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Колыбельского сельсовета установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В состав Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области входят следующие населенные пункты: село Колыбелька, село Локтёнок. Административным центром сельсовета является село Колыбелька.

7. Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:50000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

8. Расчетный срок генерального плана Колыбельского сельсовета Краснозерского района – 2041 год, первая очередь – 2031 год.

9. Внесение изменений в генеральный план Колыбельского сельсовета Краснозерского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г;

- корректировкой границ населенных пунктов в связи с кадастровыми ошибками (пересечением границ и кадастровых участков, стоящих на учете в ЕГРН), также предлагается исключение из границ населенных пунктов земель лесного фонда;

- формированием сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- приведением функционального зонирования в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование, местоположение объекта** | **Характеристика объекта** | | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **Показатель** |
| 1. Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
|  | Объекты социальной инфраструктуры | Развитие социальной инфраструктуры | Строительство детской игровой площадки в с. Локтёнок, ул. Центральная[[1]](#footnote-1) | единицы | 1 | Первая очередь | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются |
| 1. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | | |
|  | Спортивное сооружение | Развитие на территории поселения физической культуры и спорта | Спортивная площадка | единицы | 1 | Расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| она застройки индивидуальными жилыми домами | 232,5 | - | - | - | - |
| зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,3 | - | - | - | - |
| многофункциональная общественно-деловая зона | 0,8 | - | - | - | - |
| зона специализированной общественной застройки | 1,8 | село Локтёнок | Строительство детской игровой площадки | Местное значение поселения | Не устанавливаются |
| село Колыбелька | Строительство спортивной площадки | Местное значение поселения | Не устанавливаются |
| производственная зона | 5,4 | - | - | - | - |
| коммунально-складская зона | 1,9 | - | - | - | - |
| зона инженерной инфраструктуры | 1,0 | - | - | - | - |
| зона транспортной инфраструктуры | 93,7 | - | - | - | - |
| зоны сельскохозяйственного использования | 40352 | - | - | - | - |
| производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 69,5 | - | - | - | - |
| иные зоны сельскохозяйственного назначения | 52,7 | - | - | - | - |
| зона озелененных территорий общего пользования | 3,0 | - | - | - | - |
| лесопарковая зона | 0,5 | - | - | - | - |
| зона лесов | 1748,4 | - | - | - | - |
| зона кладбищ | 2,4 | - | - | - | - |
| зона складирования и захоронения отходов | 28,1 | - | - | - | - |

1. Местоположение и характеристики объекта местного значения поселения уточняются при выполнении проекта планировки территории. [↑](#footnote-ref-1)