Приложение 1

к Постановлению администрации

Краснозерского района

Новосибирской области

№ 74 от 08.02.2024г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Администрация Краснозерского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в границах Краснозерского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Торги проводятся 11.03.2024 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 216. Справки по телефону 8-383-57-43-797.

**I. Общие положения**

1. Основание проведения торгов:

- постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 08.02.2024 № 74.

2. Арендодатель – администрация Краснозерского района Новосибирской области.

3. Организатор - администрация Краснозерского района Новосибирской области. Юридический адрес: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, телефон (383- 57) 42-398, email: krasnzo@mail.ru.

4. Форма торгов - открытый по составу участников и открытый по способу подачи заявок аукцион.

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на земельные участки (далее - Участки).

Торги проводятся в соответствии п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст. 39.6, ст. 39.8, ст. 39.11., ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Дата начала приема заявок на участие в торгах 09.02.2024 года, с 9.00. ч.

7. Дата окончания приема документов на участие в торгах 06.03.2024 года до 18.00.ч.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов, пятница до 17.00 часов, перерыв на обед с 13.00 – до 14.00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 114, телефон (383- 57) 43-797.

9. Место и дата определения участников торгов: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 216 07.03.2024 г в 11 часов 00 минут по местному времени.

Срок принятия решения администрации Краснозерского района Новосибирской области об отказе от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. Порядок определения участников торгов: в день определения участников торгов, рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливается факт поступления задатков от претендентов. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в доступе претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**II. Сведения о земельном участке, выставляемом на торги**:

Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025314:1026, Адрес: Новосибирская область, Краснозерский район, Веселовский сельсовет, площадью 1275799 кв.м., обременение – отсутствует, вид разрешенного использования: растениеводство (1.1), сроком на 25 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 72 767 (семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, на основании отчета от 24.10.2023 года №2023.1187256-1, подготовленного индивидуальным предпринимателем Козловой Марией Юрьевной;

- установить шаг аукциона в сумме 2 183 (две тысячи сто восемьдесят три) рубля 01 копейка;

- установить размер задатка аукциона в сумме 14 553 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 40 копеек.

2. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025306:1311, Адрес: Новосибирская область, Краснозерский район, Полойский сельсовет, площадью 846267 кв.м., обременение – отсутствует, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0), сроком на 25 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 48 268 (сорок восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, на основании отчета от 11.12.2023 года №2023.436229-1, подготовленного индивидуальным предпринимателем Козловой Марией Юрьевной;

- установить шаг аукциона в сумме 1 448 (одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей 04 копейки;

- установить размер задатка аукциона в сумме 9 653 (девять тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек.

Осмотр Участков на местности с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин, в рабочие дни с понедельника по пятницу до дня проведения аукциона.

Размер арендной платы за Участки равен арендной плате предложенной победителем аукциона.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток перечисляется заявителем на счет администрации Краснозерского района Новосибирской области по следующим реквизитам:

ИНН 5427104716 КПП 542701001

администрация Краснозерского района Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области, л/с 813010013)

Казначейский счет 03232643506270005100 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

ЕКС 40102810445370000043

БИК 015004950

ОКТМО 50627000

КБК 00000000000000000510

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**III.Условия участия в аукционе**

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, приложением всех документов, перечень которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;

- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Заявка и опись предоставленных документов подаются в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты, времени (часы, минуты) приема заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**IV. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за Участки, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за Участки и каждого очередного размера ежегодной арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на Участки в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист называет наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, и сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы при условии выполнения условий аукциона и прошедший критерии отбора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, один остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт годовой арендной платы.

**V. Признание аукциона не состоявшимся**

1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее двух участников;

б) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**VI. Существенные условия договора аренды**

1. Арендная плата вносится Арендатором в рублях ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года путем перечисления на счет Арендодателя.

2. Пересмотр цены договора (цены лота) в сторону увеличения возможен, если изменится кадастровая стоимость земельного участка. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**VII. Заключительное положение**

Условия допуска лиц к участию в аукционе, порядок и сроки отзыва заявки, порядок проведения аукциона, условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящим извещением положения, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление аукционной документации, дополнительных сведений об Участках и условиях аукциона осуществляется без взимания платы каждый рабочий день по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 114.Телефон: 838357 43-797, email: [krasnzo@mail.ru](mailto:krasnzo@mail.ru)., www.torgi.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо в период приема заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к Постановлению администрации

Краснозерского района

Новосибирской области

№ 74 от 08.02.2024г.

**Заявка на участие**

**в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(для юридических лиц)

Кому: администрация Краснозерского района Новосибирской области

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Реквизиты учредительных документов, документов о гос. регистрации юр. лица |  |
| Руководитель |  |
| Юридический адрес |  |
| Банковские реквизиты |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОГРН |  |
| телефон |  |
| адрес эл. почты |  |
| Контактное лицо |  |

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www. <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области http://krasnozerskoe.nsо.ru, в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО должностного лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающего документа)

заявляет об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании нас единственным поставщиком принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае признания нас победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не включен в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 No 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 No 152-ФЗ), подавая заявку, руководитель юридического лица и представитель заявителя (в случае подачи заявки по доверенности) дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 No 152-ФЗ). Подтверждаем, что ознакомлены с положениями Федерального закона от 27.07.2006 No152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных нам известны.

6. Перечень документов прилагаемых к заявке:

**Заявка на участие**

**в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(для физических лиц)

Кому: администрация Краснозерского района Новосибирской области

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО |  |
| Паспортные данные |  |
| Место регистрации |  |
| Банковские реквизиты |  |
| ИНН |  |
| телефон |  |
| адрес эл. почты |  |

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www. <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области http://krasnozerskoe.nsо.ru, в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области»

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт или иной документ)

зарегистрированный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации)

заявляю об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании единственным поставщиком принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен, что в случае признания победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не включен (а) в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 No 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 No 152-ФЗ), подавая заявку, заявитель и представитель заявителя (в случае подачи заявки по доверенности) дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 No 152-ФЗ). Подтверждаем, что ознакомлены с положениями Федерального закона от 27.07.2006 No152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных нам известны.

6. Перечень документов прилагаемых к заявке[[1]](#footnote-1):

Приложение 3

к Постановлению администрации

Краснозерского района

Новосибирской области

№ 74 от 08.02.2024г.

Договор №

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Администрация Краснозерского района Новосибирской области (ИНН 5427104716, ОГРН 1045405013191), расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 25 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025314:1026, площадью 1275799 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство (1.1), Адрес: Новосибирская область, Краснозерский район, Веселовский сельсовет, именуемый в дальнейшем «Участок».

**2. Обременения участка**

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:
6. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
7. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
8. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа

Арендатор не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора.
3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

3.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
3. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования;
4. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:
5. сдавать арендованный Участок в субаренду;
6. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

3.4. Арендатор обязан:

1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
6. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
7. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном

уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.

1. **Арендная плата**

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

4.2. Размер арендной платы установлен на основании результатов торгов в форме открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений аукциона протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года путем перечисления на счет: получатель – ИНН 5427104716, КПП 542701001, администрация Краснозерского района Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области, л/с 813010011) Казначейский счет 03231643506270005100 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, ЕКС 40102810445370000043, БИК 015004950, КБК 44411105013050000120.

4.4.Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,  
и до момента возврата Участка Арендодателю.

1. **Ответственность сторон**
2. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
3. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.4.3. настоящего договора.
4. Арендатор обеспечивает государственную регистрацию настоящего договора в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии в течение месяца с момента заключения настоящего договора.

**6. Форс-мажор**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.
3. **Разрешение споров**
4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
6. **Заключительные положения**
7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
9. Прекращение срока действия Договора влечет его расторжение.
10. **Приложения**

9.2. Приложение 1: Описание земельного участка - 1 лист.

1. **Реквизиты сторон**

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область,

р. п. Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001

ОГРН 1045405013191

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) | 1275799 |
| Особый режим использования | отсутствует |
| Площадь водного покрытия (м2) | отсутствует |
| Здания, сооружения, озеленение | отсутствует |
| Инженерные коммуникации | отсутствует |
| Полезные ископаемые | отсутствует |
| Огородничество | отсутствует |
| Наличие межевых знаков | отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Договор №

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Администрация Краснозерского района Новосибирской области (ИНН 5427104716, ОГРН 1045405013191), расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 25 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025306:1311, площадью 846267 кв.м., вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0), Адрес: Новосибирская область, Краснозерский район, Полойский сельсовет, именуемый в дальнейшем «Участок».

**2. Обременения участка**

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

* + 1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
    2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
    3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
    4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
    5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:

1. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
2. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
3. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа

Арендатор не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

* + 1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
    2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора.
    3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
    4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

3.3. Арендатор имеет право:

* + 1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
    2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
    3. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования;

1. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:

1)сдавать арендованный Участок в субаренду;

1. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

3.4. Арендатор обязан:

* + 1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
    2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
    3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
    4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
    5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
    6. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
    7. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном

уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.

1. **Арендная плата**

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек.

4.2. Размер арендной платы установлен на основании результатов торгов в форме открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений аукциона протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее15 сентября и 15 ноября текущего года путем перечисления на счет: получатель – ИНН 5427104716, КПП 542701001, администрация Краснозерского района Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области, л/с 813010011) Казначейский счет 03231643506270005100 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, ЕКС 40102810445370000043, БИК 015004950, КБК 44411105013050000120 .

4.4.Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,  
и до момента возврата Участка Арендодателю.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.4.3. настоящего договора.

5.3. Арендатор обеспечивает государственную регистрацию настоящего договора в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии в течение месяца с момента заключения настоящего договора.

**6. Форс-мажор**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

* 1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
  2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.

1. **Разрешение споров**
   1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
2. **Заключительные положения**
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
   3. Прекращение срока действия Договора влечет его расторжение.
3. **Приложения**
   1. Приложение 1: Описание земельного участка - 1 лист.
4. **Реквизиты сторон**

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область,

р. п. Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001

ОГРН 1045405013191

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) | 846267 |
| Особый режим использования | отсутствует |
| Площадь водного покрытия (м2) | отсутствует |
| Здания, сооружения, озеленение | отсутствует |
| Инженерные коммуникации | отсутствует |
| Полезные ископаемые | отсутствует |
| Огородничество | отсутствует |
| Наличие межевых знаков | отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |

1. Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, дл участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

   1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

   2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

   3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

   4) документы, подтверждающие внесение задатка.

   Заявка подается в закрытом, целостном, не прозрачном конверте. [↑](#footnote-ref-1)