



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
р.п. Краснозерское

от 22.03.2018

№ 178

О проведении торгов на право заключения
договоров аренды земельных участков

В соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст. 39.6, 39.8, ст.39.11., ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в ведении и в границах Краснозерского района Новосибирской области, для проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025301:882, Адрес: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с/с Светловский, общей площадью 4430 кв.м., обременение – отсутствует, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 4 274,95 (четыре тысячи двести семьдесят четыре) рубля 95 копеек, составляющую 50 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 128 (сто двадцать восемь) рублей 25 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 854 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля 99 копеек;

1.2. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025308:1838, Адрес: обл. Новосибирская, р-н

Краснозерский, МО Мохнатологовского сельсовета, общей площадью 738469 кв.м., обременение - отсутствует, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 31 126 (тридцать одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 47 копеек, составляющую 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 933 (девятьсот тридцать три) рубля 79 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 6 225 (шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 29 копеек;

1.3. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025321:20, Адрес: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, МО Половинского сельсовета, общей площадью 3459479 кв.м., обременение - отсутствует, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 129 211 (сто двадцать девять тысяч двести одиннадцать) рублей 54 копейки, составляющую 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 3 877 (три тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 35 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 25 842 (двадцать пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 31 копейка;

1.4. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025321:272, Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Голубинский. Участок находится примерно в 7,5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, Администрация МО Половинского с/с, общей площадью 446317 кв.м., обременение

- отсутствует, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 15 933 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 52 копейки, составляющую 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 3 186 (три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 70 копеек;

1.5. Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:13:022614:242, Адрес: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с. Веселовское, ул. Гагарина, д. 64, общей площадью 2070 кв.м., обременение - отсутствует, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 6 721 (шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 29 копеек, составляющую 5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 201 (двести один) рубль 64 копейки;

- установить размер задатка аукциона в сумме 1 344 (одна тысяча триста сорок четыре) рубля 26 копеек;

1.6. Земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 54:13:025324:233, Адрес: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с/с Зубковский, общей площадью 944 кв.м., обременение - отсутствует, для строительной промышленности, сроком на 18 месяцев;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 18 (восемнадцать) рублей 88 копеек, составляющую 100 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 0 (ноль) рублей 57 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 3 (три) рубля 78 копеек.

2. Установить, что организатором торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства, для коммунального обслуживания и специального назначения, является администрация Краснозерского района Новосибирской области.

3. Утвердить Извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков и документацию об аукционе (Приложение 1), форму заявки на участие в аукционе (Приложение 2), проект договоров аренды земельных участков (Приложение 3).

4. Разместить извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области <http://krasnozerskoe.nso.ru>, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Разместить извещение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области» не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Глава Краснозерского района
Новосибирской области



А.В. Баев