Приложение 1

к Постановлению администрации

Краснозерского района

Новосибирской области

 № от 22.03.2018г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

 Администрация Краснозерского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в границах Краснозерского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, коммунального обслуживания и специального назначения.

Торги проводятся 24.04.2018 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 313. Справки по телефону 8-383-57-43-797.

**I. Общие положения**

1. Основание проведения торгов:

- постановление администрации Краснозерского района Новосибирской области от 22.03.2018 № 1111.

2. Арендодатель – администрация Краснозерского района Новосибирской области.

3. Организатор - администрация Краснозерского района Новосибирской области. Юридический адрес: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, телефон (383- 57) 42-398, email: krasnzo@mail.ru.

4. Форма торгов - открытый по составу участников и открытый по способу подачи заявок аукцион.

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на земельные участки (далее - Участки) сроком на 49 лет.

 Торги проводятся в соответствии п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст. 39.6, ст. 39.8, ст. 39.11., ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Дата начала приема заявок на участие в торгах 23.03.2018 года, с 9.00. ч.

7. Дата окончания приема документов на участие в торгах 17.04.2018 года до 18.00.ч.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 часов до 18.00, перерыв на обед с 13.00 – до 14.00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 302, телефон (383- 57) 43-797.

9. Место и дата определения участников торгов: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 313 19.04.2018 г в 11 часов 00 минут по местному времени.

 Срок принятия решения администрации Краснозерского района Новосибирской области об отказе от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. Порядок определения участников торгов: в день определения участников торгов, рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливается факт поступления задатков от претендентов. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в доступе претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.
2. На момент окончания срока договоров аренды земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения должны сохранить плодородный слой. Земельные участки из земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения должны быть освоены по целевому назначению.

**II. Сведения о земельных участках, выставляемых на торги**:

1. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025301:882, Адрес: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с/с Светловский, общей площадью 4430 кв.м., обременение – отсутствует, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 4 274,95 (четыре тысячи двести семьдесят четыре) рубля 95 копеек, составляющую 50 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 128 (сто двадцать восемь) рублей 25 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 854 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля 99 копеек;

2. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025308:1838, Адрес: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, МО Мохнатологовского сельсовета, общей площадью 738469 кв.м., обременение - отсутствует, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 31 126 (тридцать одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 47 копеек, составляющую 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 933 (девятьсот тридцать три) рубля 79 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 6 225 (шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 29 копеек;

3. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025321:20, Адрес: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, МО Половинского сельсовета, общей площадью 3459479 кв.м., обременение - отсутствует, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 129 211 (сто двадцать девять тысяч двести одиннадцать) рублей 54 копейки, составляющую 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 3 877 (три тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 35 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 25 842 (двадцать пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 31 копейка;

4. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:13:025321:272, Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Голубинский. Участок находится примерно в 7,5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, Администрация МО Половинского с/с, общей площадью 446317 кв.м., обременение - отсутствует, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 15 933 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 52 копейки, составляющую 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 3 186 (три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 70 копеек;

5. Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:13:022614:242, Адрес: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с. Веселовское, ул. Гагарина, д. 64, общей площадью 2070 кв.м., обременение - отсутствует, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, сроком на 49 лет;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 6 721 (шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 29 копеек, составляющую 5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 201 (двести один) рубль 64 копейки;

- установить размер задатка аукциона в сумме 1 344 (одна тысяча триста сорок четыре) рубля 26 копеек;

6. Земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 54:13:025324:233, Адрес: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с/с Зубковский, общей площадью 944 кв.м., обременение - отсутствует, для строительной промышленности, сроком на 18 месяцев;

- установить начальную стоимость ежегодной арендной платы в размере 18 (восемнадцать) рублей 88 копеек, составляющую 100 % кадастровой стоимости земельного участка;

- установить шаг аукциона в сумме 0 (ноль) рублей 57 копеек;

- установить размер задатка аукциона в сумме 3 (три) рубля 78 копеек.

 Осмотр земельных участков на местности с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин, в рабочие дни с понедельника по пятницу до дня проведения аукциона.

 Размер арендной платы за земельный участок равен арендной плате предложенной победителем аукциона.

 Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток перечисляется заявителем на счет администрации Краснозерского района Новосибирской области по следующим реквизитам: Получатель: администрация Краснозерского района Новосибирской области, ИНН 5427104716; КПП 542701001 УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района, л/с 05513017240) р/с 40302810850043000383, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 **III.Условия участия в аукционе**

 Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, приложением всех документов, перечень которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;

- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке.

 Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

 Заявка и опись предоставленных документов подаются в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты, времени (часы, минуты) приема заявки.

 К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом задатка, выписка со счета организатора торгов);

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- копии учредительных документов (для юридических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

* отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- непредставление всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или предоставление недостоверных сведений;

* не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

 До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**IV. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за Участки, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за Участки и каждого очередного размера ежегодной арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды Участков в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист называет наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, и сведения о последнем предложение о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы при условии выполнения условий аукциона и прошедший критерии отбора.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, один остается у организатора торгов.

 Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт годовой арендной платы.

**V. Признание аукциона не состоявшимся**

1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее двух участников;

б) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

* 1. **Существенные условия договора аренды**

* + 1. Арендная плата вносится Арендатором в рублях ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет Арендодателя.
		2. Пересмотр цены договора (цены лота) в сторону увеличения возможен если изменится кадастровая стоимость земельного участка. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
		3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**VII. Заключительное положение**

Условия допуска лиц к участию в аукционе, порядок и сроки отзыва заявки, порядок проведения аукциона, условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящим извещением положения, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление аукционной документации, дополнительных сведений об Участках и условиях аукциона осуществляется без взимания платы каждый рабочий день по адресу: 632921, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, кабинет 302.Телефон: 838357 43-797, email: krasnzo@mail.ru., www.torgi.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо в период приема заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Проекты договоров аренды земельных участков.

Глава Краснозерского района

Новосибирской области А.В. Баев

Приложение 2

к Постановлению администрации

Краснозерского района

Новосибирской области

№ от 22.03.2018г.

**Заявка на участие**

**в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(для юридических лиц)

Кому: администрация Краснозерского района Новосибирской области

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Реквизиты учредительных документов, документов о гос. регистрации юр. лица |  |
| Руководитель |  |
| Юридический адрес |  |
| Банковские реквизиты |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОГРН |  |
| телефон |  |
| адрес эл. почты |  |
| Контактное лицо |  |

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www. <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области http://krasnozerskoe.nsо.ru, в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО должностного лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты правоустанавливающего документа)

заявляет об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании нас единственным поставщиком принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае признания нас победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

не включен в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. Перечень документов прилагаемых к заявке[[1]](#footnote-2):

**Заявка на участие**

**в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(для физических лиц)

Кому: администрация Краснозерского района Новосибирской области

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО |  |
| Паспортные данные |  |
| Место регистрации |  |
| Банковские реквизиты |  |
| ИНН |  |
| телефон |  |
| адрес эл. почты |  |

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www. <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области http://krasnozerskoe.nsо.ru, в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области»

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт или иной документ)

зарегистрированный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации)

заявляю об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании единственным поставщиком принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен, что в случае признания победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не включен (а) в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. Перечень документов прилагаемых к заявке[[2]](#footnote-3):

Приложение 3

к Постановлению администрации

Краснозерского района

Новосибирской области

№ от 22.03.2018г.

 Договор № 1

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Администрация Краснозерского района Новосибирской области, расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице главы Краснозерского района Новосибирской области Александра Викторовича Баева, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025301:75, площадью 4430 кв.м., разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с/с Светловский, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2.Передаваемый в аренду Участок находится в государственной собственности. Разграничение прав собственности на передаваемый Участок не проведено.

2. Обременения участка

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:
6. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
7. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора. Стороны договора проводят агротехническое обследование Участка.
3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.
5. Если по истечении срока действия настоящего Договора он (Договор) не будет заключен сторонами на новый срок, Арендодатель обязан возместить Арендатору рыночную стоимость улучшения плодородия земель, производственные затраты Арендатора не отделимые от Участка которые относятся на урожай последующих периодов.

3.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
4. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
5. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:
6. сдавать арендованный Участок в субаренду;
7. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

3.4. Арендатор обязан:

1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
6. Обеспечить сохранность полевых дорог проходящих на территории Участка, а также беспрепятственный проезд (проход) по ним.
7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
8. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.
9. Возместить Арендодателю или лицу, уполномоченному Арендодателем, расходы, связанные с подготовкой, оформлением и регистрацией настоящего Договора не позднее трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Состав и сумма этих затрат установлена в спецификации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
10. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора

 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет: получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области), ИНН 5427104716, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, Р/с 40101810900000010001, БИК 045004001, ОКТМО 50627437, ОКПО 04035691, КБК 44411105013100000120.

1. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,
и до момента возврата Участка Арендодателю.
2. Ответственность сторон
3. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.
3. Разрешение споров
4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
6. Заключительные положения
7. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
10. Приложения

9.1. Приложение 1: Расчет размера арендной платы - 1 лист

9.2. Приложение 2: Описание земельного участка - 1 лист

1. Реквизиты сторон

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область, р. п.

Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001,

ОКТМО: **50627437**, ОКПО 04035691,

КБК: 444111050131000 00 120,

Р/с 40101810900000010001,

БИК 045004001

Арендатор

Глава Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Баев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м.  | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |  |  | Цена за аренду земельного участка, руб. |
|  |  |  |   |  |   |
|  |  |  |  |  |  |

Прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |
|  |  |

Приложение 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики |  Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) |  |
| Особый режим использования  |  |
| Площадь водного покрытия (м2) |  |
| Здания, сооружения, озеленение |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |
| Огородничество |  |
| Наличие межевых знаков |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

Договор № 2

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Администрация Краснозерского района Новосибирской области, расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице главы Краснозерского района Новосибирской области Александра Викторовича Баева, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025308:1838, площадью 738469 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, МО Мохнатологовского сельсовета, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2.Передаваемый в аренду Участок находится в государственной собственности. Разграничение прав собственности на передаваемый Участок не проведено.

2. Обременения участка

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:
6. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
7. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора. Стороны договора проводят агротехническое обследование Участка.
3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.
5. Если по истечении срока действия настоящего Договора он (Договор) не будет заключен сторонами на новый срок, Арендодатель обязан возместить Арендатору рыночную стоимость улучшения плодородия земель, производственные затраты Арендатора не отделимые от Участка которые относятся на урожай последующих периодов.

3.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
4. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
5. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:
6. сдавать арендованный Участок в субаренду;
7. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

3.4. Арендатор обязан:

1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
6. Обеспечить сохранность полевых дорог проходящих на территории Участка, а также беспрепятственный проезд (проход) по ним.
7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
8. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.
9. Возместить Арендодателю или лицу, уполномоченному Арендодателем, расходы, связанные с подготовкой, оформлением и регистрацией настоящего Договора не позднее трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Состав и сумма этих затрат установлена в спецификации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
10. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора

 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет: получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области), ИНН 5427104716, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, Р/с 40101810900000010001, БИК 045004001, ОКТМО 50627437, ОКПО 04035691, КБК 44411105013100000120.

1. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,
и до момента возврата Участка Арендодателю.
2. Ответственность сторон
3. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.
3. Разрешение споров
4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
6. Заключительные положения
7. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
10. Приложения

9.1. Приложение 1: Расчет размера арендной платы - 1 лист

9.2. Приложение 2: Описание земельного участка - 1 лист

1. Реквизиты сторон

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область, р. п.

Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001,

ОКТМО: **50627437**, ОКПО 04035691,

КБК: 444111050131000 00 120,

Р/с 40101810900000010001,

БИК 045004001

Арендатор

Глава Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Баев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м.  | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |  |  | Цена за аренду земельного участка, руб. |
|  |  |  |   |  |   |
|  |  |  |  |  |  |

Прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |
|  |  |

Приложение 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики |  Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) |  |
| Особый режим использования  |  |
| Площадь водного покрытия (м2) |  |
| Здания, сооружения, озеленение |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |
| Огородничество |  |
| Наличие межевых знаков |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

Договор № 3

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Администрация Краснозерского района Новосибирской области, расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице главы Краснозерского района Новосибирской области Александра Викторовича Баева, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025321:20, площадью 3459479 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, МО Половинского сельсовета, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2.Передаваемый в аренду Участок находится в государственной собственности. Разграничение прав собственности на передаваемый Участок не проведено.

2. Обременения участка

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:
6. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
7. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора. Стороны договора проводят агротехническое обследование Участка.
3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.
5. Если по истечении срока действия настоящего Договора он (Договор) не будет заключен сторонами на новый срок, Арендодатель обязан возместить Арендатору рыночную стоимость улучшения плодородия земель, производственные затраты Арендатора не отделимые от Участка которые относятся на урожай последующих периодов.

3.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
4. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
5. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:
6. сдавать арендованный Участок в субаренду;
7. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

3.4. Арендатор обязан:

1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
6. Обеспечить сохранность полевых дорог проходящих на территории Участка, а также беспрепятственный проезд (проход) по ним.
7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
8. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.
9. Возместить Арендодателю или лицу, уполномоченному Арендодателем, расходы, связанные с подготовкой, оформлением и регистрацией настоящего Договора не позднее трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Состав и сумма этих затрат установлена в спецификации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
10. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора

 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет: получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области), ИНН 5427104716, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, Р/с 40101810900000010001, БИК 045004001, ОКТМО 50627437, ОКПО 04035691, КБК 44411105013100000120.

1. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,
и до момента возврата Участка Арендодателю.
2. Ответственность сторон
3. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.
3. Разрешение споров
4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
6. Заключительные положения
7. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
10. Приложения

9.1. Приложение 1: Расчет размера арендной платы - 1 лист

9.2. Приложение 2: Описание земельного участка - 1 лист

1. Реквизиты сторон

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область, р. п.

Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001,

ОКТМО: **50627437**, ОКПО 04035691,

КБК: 444111050131000 00 120,

Р/с 40101810900000010001,

БИК 045004001

Арендатор

Глава Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Баев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м.  | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |  |  | Цена за аренду земельного участка, руб. |
|  |  |  |   |  |   |
|  |  |  |  |  |  |

Прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |
|  |  |

Приложение 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики |  Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) |  |
| Особый режим использования  |  |
| Площадь водного покрытия (м2) |  |
| Здания, сооружения, озеленение |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |
| Огородничество |  |
| Наличие межевых знаков |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

Договор № 4

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Администрация Краснозерского района Новосибирской области, расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице главы Краснозерского района Новосибирской области Александра Викторовича Баева, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025321:272, площадью 446317 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Голубинский. Участок находится примерно в 7,5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, Администрация МО Половинского с/с, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2.Передаваемый в аренду Участок находится в государственной собственности. Разграничение прав собственности на передаваемый Участок не проведено.

2. Обременения участка

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:
6. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
7. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора. Стороны договора проводят агротехническое обследование Участка.
3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.
5. Если по истечении срока действия настоящего Договора он (Договор) не будет заключен сторонами на новый срок, Арендодатель обязан возместить Арендатору рыночную стоимость улучшения плодородия земель, производственные затраты Арендатора не отделимые от Участка которые относятся на урожай последующих периодов.

3.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
4. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
5. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:
6. сдавать арендованный Участок в субаренду;
7. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

3.4. Арендатор обязан:

1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
6. Обеспечить сохранность полевых дорог проходящих на территории Участка, а также беспрепятственный проезд (проход) по ним.
7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
8. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.
9. Возместить Арендодателю или лицу, уполномоченному Арендодателем, расходы, связанные с подготовкой, оформлением и регистрацией настоящего Договора не позднее трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Состав и сумма этих затрат установлена в спецификации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
10. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора

 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет: получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области), ИНН 5427104716, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, Р/с 40101810900000010001, БИК 045004001, ОКТМО 50627437, ОКПО 04035691, КБК 44411105013100000120.

1. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,
и до момента возврата Участка Арендодателю.
2. Ответственность сторон
3. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.
3. Разрешение споров
4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
6. Заключительные положения
7. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
10. Приложения

9.1. Приложение 1: Расчет размера арендной платы - 1 лист

9.2. Приложение 2: Описание земельного участка - 1 лист

1. Реквизиты сторон

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область, р. п.

Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001,

ОКТМО: **50627437**, ОКПО 04035691,

КБК: 444111050131000 00 120,

Р/с 40101810900000010001,

БИК 045004001

Арендатор

Глава Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Баев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м.  | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |  |  | Цена за аренду земельного участка, руб. |
|  |  |  |   |  |   |
|  |  |  |  |  |  |

Прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |
|  |  |

Приложение 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики |  Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) |  |
| Особый режим использования  |  |
| Площадь водного покрытия (м2) |  |
| Здания, сооружения, озеленение |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |
| Огородничество |  |
| Наличие межевых знаков |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

Договор № 5

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Администрация Краснозерского района Новосибирской области, расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице главы Краснозерского района Новосибирской области Александра Викторовича Баева, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 лет земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:13:022614:242, площадью 2070 кв.м., разрешенное использование: коммунальное обслуживание, местоположение: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с. Веселовское, ул. Гагарина, д. 64, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2.Передаваемый в аренду Участок находится в государственной собственности. Разграничение прав собственности на передаваемый Участок не проведено.

2. Обременения участка

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:
6. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
7. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора. Стороны договора проводят агротехническое обследование Участка.
3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.
5. Если по истечении срока действия настоящего Договора он (Договор) не будет заключен сторонами на новый срок, Арендодатель обязан возместить Арендатору рыночную стоимость улучшения плодородия земель, производственные затраты Арендатора не отделимые от Участка которые относятся на урожай последующих периодов.

3.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
4. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
5. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:
6. сдавать арендованный Участок в субаренду;
7. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

3.4. Арендатор обязан:

1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
6. Обеспечить сохранность полевых дорог проходящих на территории Участка, а также беспрепятственный проезд (проход) по ним.
7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
8. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.
9. Возместить Арендодателю или лицу, уполномоченному Арендодателем, расходы, связанные с подготовкой, оформлением и регистрацией настоящего Договора не позднее трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Состав и сумма этих затрат установлена в спецификации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
10. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора

 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет: получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области), ИНН 5427104716, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, Р/с 40101810900000010001, БИК 045004001, ОКТМО 50627437, ОКПО 04035691, КБК 44411105013100000120.

1. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,
и до момента возврата Участка Арендодателю.
2. Ответственность сторон
3. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.
3. Разрешение споров
4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
6. Заключительные положения
7. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
10. Приложения

9.1. Приложение 1: Расчет размера арендной платы - 1 лист

9.2. Приложение 2: Описание земельного участка - 1 лист

1. Реквизиты сторон

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область, р. п.

Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001,

ОКТМО: **50627437**, ОКПО 04035691,

КБК: 444111050131000 00 120,

Р/с 40101810900000010001,

БИК 045004001

Арендатор

Глава Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Баев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м.  | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |  |  | Цена за аренду земельного участка, руб. |
|  |  |  |   |  |   |
|  |  |  |  |  |  |

Прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |
|  |  |

Приложение 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики |  Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) |  |
| Особый режим использования  |  |
| Площадь водного покрытия (м2) |  |
| Здания, сооружения, озеленение |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |
| Огородничество |  |
| Наличие межевых знаков |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

Договор № 6

аренды земельного участка

р.п. Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Администрация Краснозерского района Новосибирской области, расположенная по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова,5, в лице главы Краснозерского района Новосибирской области Александра Викторовича Баева, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 лет земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 54:13:025324:233, площадью 944 кв.м., разрешенное использование: специальная, местоположение: Новосибирская область, р-н Краснозерский, с. Половинное, с/с Зубковский, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2.Передаваемый в аренду Участок находится в государственной собственности. Разграничение прав собственности на передаваемый Участок не проведено.

2. Обременения участка

2.1. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства путем заключения дополнительных соглашений.
2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами.
4. Своевременно получать от Арендатора арендную плату установленную настоящим договором.
5. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:
6. использования Арендатором земли не по целевому назначению;
7. использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

1. Передать Участок Арендатору на основании Договора т.к. Договор является одновременно актом приема-передачи.
2. Предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения настоящего Договора. Стороны договора проводят агротехническое обследование Участка.
3. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.
5. Если по истечении срока действия настоящего Договора он (Договор) не будет заключен сторонами на новый срок, Арендодатель обязан возместить Арендатору рыночную стоимость улучшения плодородия земель, производственные затраты Арендатора не отделимые от Участка которые относятся на урожай последующих периодов.

3.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
2. Проводить работы по улучшению плодородия земель.
3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
4. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением причиненных ему убытков в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
5. Арендатор без согласия Арендодателя, при условии его уведомления вправе в период срока действия договора аренды:
6. сдавать арендованный Участок в субаренду;
7. передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

3.4. Арендатор обязан:

1. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.
2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не наносят вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, а также не нарушают права других землепользователей.
3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.
5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка, с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
6. Обеспечить сохранность полевых дорог проходящих на территории Участка, а также беспрепятственный проезд (проход) по ним.
7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
8. Вернуть Арендодателю Участок из аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в срок не позднее десяти дней с момента окончания действия настоящего Договора. При необоснованном уклонении Арендодателя подписать акт, акт составляется Арендатором в одностороннем порядке.
9. Возместить Арендодателю или лицу, уполномоченному Арендодателем, расходы, связанные с подготовкой, оформлением и регистрацией настоящего Договора не позднее трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Состав и сумма этих затрат установлена в спецификации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
10. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора

 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет: получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Краснозерского района Новосибирской области), ИНН 5427104716, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, Р/с 40101810900000010001, БИК 045004001, ОКТМО 50627437, ОКПО 04035691, КБК 44411105013100000120.

1. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора,
и до момента возврата Участка Арендодателю.
2. Ответственность сторон
3. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые возникли в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку, их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ей убытки.
3. Разрешение споров
4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. При невозможности достижения соглашения - споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.
6. Заключительные положения
7. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.
10. Приложения

9.1. Приложение 1: Расчет размера арендной платы - 1 лист

9.2. Приложение 2: Описание земельного участка - 1 лист

1. Реквизиты сторон

Арендодатель администрация Краснозерского района Новосибирской области

632902, Новосибирская область, р. п.

Краснозерское, ул. Чкалова 5

ИНН 5427104716 КПП 542701001,

ОКТМО: **50627437**, ОКПО 04035691,

КБК: 444111050131000 00 120,

Р/с 40101810900000010001,

БИК 045004001

Арендатор

Глава Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Баев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м.  | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |  |  | Цена за аренду земельного участка, руб. |
|  |  |  |   |  |   |
|  |  |  |  |  |  |

Прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |
|  |  |

Приложение 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики |  Описание характеристики |
| Общая площадь (кв.м.) |  |
| Особый режим использования  |  |
| Площадь водного покрытия (м2) |  |
| Здания, сооружения, озеленение |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Полезные ископаемые |  |
| Огородничество |  |
| Наличие межевых знаков |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Баев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

1. Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, дл участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом, целостном, не прозрачном конверте. [↑](#footnote-ref-2)
2. Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, дл участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом, целостном, не прозрачном конверте. [↑](#footnote-ref-3)