

Утверждаю:

Директор ЗАО «Жилкомхоз Сервис»



Кузнецов В.П.

01.07.2023 года

ОТЧЕТ
О технико-экономическом обследовании системы
теплоснабжения Краснозерского района
Новосибирской области

2023 год

Общее положение

Техническое обследование системы коммунальной инфраструктуры Краснозерского района Новосибирской области проведено для комплексного определения фактических показателей технико-экономического состояния системы теплоснабжения.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей; с. Новый Баганенок, п. Кайгородский, с. Орехов Лог, с. Половинное, с. Веселовское, ст. Зубково, с. Аксениха, с. Лобино, с. Мохнатый Лог, п. Октябрьский, с. Колыбелька, с. Полойка, с. Нижнечеремошное, определения плана по замене, реконструкции, капитальному ремонту были проведены работы по обследованию коммунальных сетей теплоснабжения, состоящих из:

- Камерального обследования
 - Технической инвентаризации, включая в себя: гидравлическое испытание сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.
- Работы проводились силами ЗАО «Жилкомхоз Сервис» без привлечения сторонних организаций и третьих лиц.

Состав комиссии:

Директор Кузнецов В.П.

Главный инженер Безрук М.В.

Начальник теплоучастка Евстратников А.С.

В данное обследование включены акты гидравлического испытания проводимые в период подготовки отопительного сезона 2022-2023 года.

Теплотехнический расчет выполнены специализированной организацией город Новосибирск 2022 года.

Камеральная проверка и визуальное обследование с 15-25 мая 2023 года.

Цель проведения камерального обследования: анализ нормативно технической документации на объекты теплоснабжения, для установления качественных показателей теплоснабжения и сравнения с фактическими показателями, полученных путем проведения технической инвентаризации.

Цель проведения технической инвентаризации: оценка технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя, а также сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании. Проведение выборочного инструментального обследования принимается нецелесообразным ввиду достижения целей камерального обследования и технического обследования системы теплоснабжения сел Краснозерского района Новосибирской области.

Результаты обследования приведены в таблице №1 Приложение к настоящему отчету.

Теплоснабжение в селах Краснозерского района осуществляется централизованно от котельных. Газоснабжение отсутствует. Система закрытая, собственником источника теплоснабжения, теплосетей является Администрация Краснозерского района.

Поддержание оборудования и тепловых сетей в надлежащем состоянии возложено на основании договора аренды на ресурсоснабжающую организацию ЗАО «Жилкомхоз Сервис», которая в свою очередь обязана обслуживать переданные объекты, производить

текущий ремонт, обеспечивать по ним транспортировку тепловой энергии, до потребителя коммунальных услуг.

Основные проблемы системы теплоснабжения села и всего процесса от выработки до передачи тепла конечному потребителю является:

- Аварийное состояния отдельных участков тепловых сетей;
- Замена теплотехнического оборудование(котлы, насосы, дымососы, циклоны и т.д);
- Рост удельных сырьевых затрат(уголь, электроэнергия) на выработку и транспортировку тепловой энергии.

Общее описание системы теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» системой теплоснабжения является - совокупность источников тепловой энергии и тепло потребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Котельные работают для обеспечения отпуска тепловой энергии на отопление в соответствии с температурным графиком 75/60 С. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. В качестве теплоносителя используется горячая вода. Заполнение систем теплоснабжения, а также подпитка во время эксплуатации осуществляется водой центрального водоснабжения. На тепловых сетях отсутствуют центральные тепловые пункты.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

Закрытое акционерное общество «Жилкомхоз Сервис»

Юридический адрес: 632080 с. Северное, ул. Октябрьская, д. 35, 1 этаж

ИНН 5435111795

Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, поселок Новый Баганенок, улица Партизанская, дом 7а, помещение 1

Теплотрасса от котельной – 460 м. в двухтрубном исчислении.

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, поселок Кайгородский улица Забайкальская, дом 3а

Теплотрасса от котельной –1934 м. в двухтрубном исчислении

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Орехов Лог, с восточной стороны на расстоянии 1070 метров

Теплотрасса от котельной – 518 м. в двухтрубном исчислении

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Орехов Лог, ул. Ленина 16

Теплотрасса от котельной – 275 м. в двухтрубном исчислении

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Половинное, улица Малининская, дом 57/7

Теплотрасса от котельной – 2536 м. в двухтрубном исчислении

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Половинное, улица Станционная, дом 57

Теплотрасса от котельной –1771 м. в двухтрубном исчислении

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Веселовское ул. Ленина 13б.,

Теплотрасса от котельной – 2166 м. в двухтрубном исчислении

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Веселовское ул. Пушкина 60а.,

Теплотрасса от котельной – 2019 м. в двухтрубном исчислении

- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, ст. Зубково ул. Привокзальная 4,
Теплотрасса от котельной – 537 м. в двухтрубном исчислении
- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Аксениха, ул. Ленина , 5
Теплотрасса от котельной – 930 м. в двухтрубном исчислении
- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Лобино, ул. Полтава 10а
Теплотрасса от котельной – 619 м. в двухтрубном исчислении
- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Мохнатый Лог, ул. Производственная, д.25
Теплотрасса от котельной – 1208 м. в двухтрубном исчислении
- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская , 3/1,
Теплотрасса от котельной – 712 м. в двухтрубном исчислении
- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Колыбелька, ул. Центральная , 2 б
Теплотрасса от котельной – 1485 м. в двухтрубном исчислении
- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Полойка ул. Ленина 39б
Теплотрасса от котельной – 1309 м. в двухтрубном исчислении
- **Котельная:** Россия, Новосибирская область, Краснозерский район, село Нижнечеремошное, ул. Молодежная 1а
Теплотрасса от котельной – 1073 м. в двухтрубном исчислении

Перечень оборудования тепловых энергоустановок объектов ЗАО «Жилкомхоз Сервис»

Наименование оборудования	К-во	Год	объект
Котел КВм-300	1	2021	Котельная, с. Н-баганёнок
Котел КВр-0,39	1	2022	Котельная, с. Н-баганёнок
Сетевой насос LEO XST40-160/40	1	2022	Котельная, с. Н-баганёнок
Сетевой насос К60-80	1	2012	Котельная, с. Н-баганёнок
Вентилятор поддува ВР 280-46-2,5 5	1	2022	Котельная, с. Н-баганёнок
Дымосос ДН 3,5-1500	1	2022	Котельная, с. Н-баганёнок
Котел КВм-600	1	2021	Котельная, с. Кайгородский
Котел КВр-1,16	3	2017	Котельная, с. Кайгородский
Сетевой насос LEO LPP65-28-5.5/2	1	2018	Котельная, с. Кайгородский
Сетевой насос К60-80	1	2013	Котельная, с. Кайгородский
Циркуляционный насос LEO XST-50-125/40	1	2022	Котельная, с. Кайгородский
Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная, с. Кайгородский
Дымосос ДН-6,3	1	2022	Котельная, с. Кайгородский
Дымосос ДН 6-3	1	2017	Котельная, с. Кайгородский
Теплообменник	1	2022	Котельная, с. Кайгородский

Котел КВм-1000	1	2021	Котельная,1 с. Орехов Лог
Котел КВр-0,93	1	2020	Котельная,1 с. Орехов Лог
Сетевой насос LEO LPP65-28-5.5/2	1	2015	Котельная,1 с. Орехов Лог
Сетевой насос K100-80-160	1	2010	Котельная,1 с. Орехов Лог
Вентилятор поддува ВД	1	2018	Котельная,1 с. Орехов Лог
Насосная станция LEO KКJ90/A5	1	2019	Котельная,1 с. Орехов Лог
Дымосос ДН-6,3	2	2018	Котельная,1 с. Орехов Лог
Дымосос ДН-3,5	1	2020	Котельная,1 с. Орехов Лог
.	.	.	.
Котел КВм-300	1	2022	Котельная,2 с. Орехов Лог
Котел КВм-300	1	2022	Котельная,2 с. Орехов Лог
Сетевой насос LEO LPP 65-21-4/2	1	2022	Котельная,2 с. Орехов Лог
Сетевой насос LEO LPP 65-21-4/2	1	2022	Котельная,2 с. Орехов Лог
Подпиточный насос GRUNDFOS	1	2022	Котельная,2 с. Орехов Лог
Дымосос ПРАКТИК	1	2022	Котельная,2 с. Орехов Лог
Дымосос ПРАКТИК	1	2022	Котельная,2 с. Орехов Лог
Котел Братский 1,0	2	1987	Котельная,1 с.Половинное
Котел Братский 1,0	1	2086	Котельная,1 с.Половинное
Сетевой насос LEO LPP65-49-15/2	1	2015	Котельная,1 с.Половинное
Сетевой насос LEO XST65-200/150	1	2018	Котельная,1 с.Половинное
Вентилятор поддува ВД	3	2022	Котельная,1 с.Половинное
Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная,1 с.Половинное
Дымосос№1 ДН-8.0-1500	1	2018	Котельная,1 с.Половинное
Дымосос№1 ДН-6,3-1500	1	2017	Котельная,1 с.Половинное
.	.	.	.
Котел КВр-0,5К	1	2010	Котельная,2 с. Половинное
Котел КВр-0,93	1	2017	Котельная,2 с. Половинное
Котел КВр-0,93	1	2019	Котельная,2 с. Половинное
Сетевой насос LEO LPP65-28-5.5/2	2	2018	Котельная,2 с. Половинное
Вентилятор поддува ВД-280	2	2017	Котельная,2 с. Половинное
Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная,2 с. Половинное
Дымосос ДН 6.3-1500	2	2017	Котельная,2 с. Половинное
.	.	.	.
Котел КВс-0,93	2	2011	Котельная,1 с.Веселовская
Котел КВс-0,93	1	2006	Котельная,1 с.Веселовская
Сетевой насос XST50-160/55	1	2022	Котельная,1 с.Веселовская
Сетевой насос K26-30	1	2016	Котельная,1 с.Веселовская
Вентилятор поддува	2	2017	Котельная,1 с.Веселовская
Дымосос ДН-3,5-1500	3	2022	Котельная,1 с.Веселовская
Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная,1 с.Веселовская
.	.	.	.
Котел КВс-0,63	2	2006	Котельная,2 с.Веселовская
Циркуляционный Насос LEO XST40-160/40	1	2022	Котельная,2 с.Веселовская
Циркуляционный насос K90-35	1	2006	Котельная,2 с.Веселовская
Вентилятор поддува ВД-280	2	2016	Котельная,2 с.Веселовская
Дымосос ДН-6,3-1500	1	2022	Котельная,2 с.Веселовская

Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная,2 с.Веселовская
.	.	.	.
Котел КВм-600	1	2022	Котельная, ст.Зубково
Котел КВр-0,63	1	2020	Котельная, ст.Зубково
Насос сетевой LEO XST50-160/75	1	2022	Котельная, ст.Зубково
Насос сетевой KM100-80-160	1	2017	Котельная, ст.Зубково
Насос подпиточный K50-32-125	1	2016	Котельная, ст.Зубково
Вентилятор поддува ВД-280	1	2022	Котельная, ст.Зубково
Дымосос№1 ДН-6.3-1500	1	2022	Котельная, ст.Зубково
.	.	.	.
Котел КВм-1000	1	2021	Котельная, с. Аксениха
Котел КВр-0,93	1	2021	Котельная, с. Аксениха
Сетевой насос LEO XST50-160/50	2	2022	Котельная, с. Аксениха
Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная, с. Аксениха
Вентилятор поддува ВД-280	1	2021	Котельная, с. Аксениха
Дымосос ДН-6.3-1500	1	2022	Котельная, с. Аксениха
Дымосос ДН-3,5-1500	1	2022	Котельная, с. Аксениха
.	.	.	.
Котел КВм-0,93	1	2018	Котельная, с.Лобино
Котел КВр-0,93	1	2019	Котельная, с.Лобино
Сетевой насос 1K80-65-160	2	2014	Котельная, с.Лобино
Насос подпиточный K50-32-125	1	2014	Котельная, с.Лобино
Вентилятор поддува ВР 280-46	2	2016	Котельная, с.Лобино
Дымосос№1 ДН-6.3-1500	2	2016	Котельная, с.Лобино
.	.	.	.
Котел КВм-0,93	1	2018	Котельная, с.Мохнатый Лог
Котел КВр-0,93	1	2019	Котельная, с.Мохнатый Лог
Сетевой насос LEO XST50-160/75	1	2022	Котельная, с.Мохнатый Лог
Сетевой насос K150-125-250	1	2016	Котельная, с.Мохнатый Лог
Вентилятор поддува ВД-280	2	2016	Котельная, с.Мохнатый Лог
Дымосос ДН-3,5	2	2022	Котельная, с.Мохнатый Лог
.	.	.	.
Котел КВм-0,8	1	2019	Котельная, с.Октябрьское
Котел КВр-1,16	1	2021	Котельная, с.Октябрьское
Сетевой насос LEO XST50-160/75	2	2022	Котельная, с.Октябрьское
Насос подпиточный K50-32-125	1	2016	Котельная, с.Октябрьское
Вентилятор поддува ВД-280	2	2018	Котельная, с.Октябрьское
Дымосос ДН-6,3-1500	1	2018	Котельная, с.Октябрьское
.	.	.	.
Котел КВм-0,93	1	2020	Котельная, с.Колыбелька
Котел КВр-1,16	1	2019	Котельная, с.Колыбелька
Сетевой насос LEO XST65-125/75	1	2022	Котельная, с.Колыбелька
Сетевой насос K45/30	1	2016	Котельная, с.Колыбелька
Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная, с.Колыбелька
Вентилятор поддува ВД-280	2	2018	Котельная, с.Колыбелька
Дымосос №2 ДН-6,3	2	2018	Котельная, с.Колыбелька

	.		
Котел КВм-1,0	1	2017	Котельная, с.Полойка
Котел КВр-1,16	1	2019	Котельная, с.Полойка
Сетевой насос КМ100-80-160	2	2017	Котельная, с.Полойка
Насосная станция UNIPUMP	1	2022	Котельная, с.Полойка
Вентилятор поддува ВД-280	2	2022	Котельная, с.Полойка
Дымосос ДН-6.3-1500	2	2022	Котельная, с.Полойка
	.		
Котел КВс- 1,15	.	2010	Котельная, с.Н-черемошное
Котел КВс-0,93	1	2000	Котельная, с.Н-черемошное
Котел КВс-0,93	1	2000	Котельная, с.Н-черемошное
Сетевой насос XST50-160/75	2	2022	Котельная, с.Н-черемошное
Подпиточный насос UNIPUMP	1	2022	Котельная, с.Н-черемошное
Дымосос ДН 6.3-1500	1	2016	Котельная, с.Н-черемошное

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1 Основные сведения о системе теплоснабжения

Теплоснабжение в Краснозерском районе осуществляется от 17 котельных. Каждая котельная имеет собственную локальную тепловую сеть.

№	Наименование котельной, адрес факт. местонахождения. (муниципаль, ведомственная)	Год ввода в эксплуатацию котельной	Тип котла, параметры	Кол-во котлов, шт.	Год установки	Вид топлива		Тепловая мощность, Гкал/ч		Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Категория электроснабжения/наличия резервного источника электроснабжения	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении, км/Ду, мм	Протяженность ветвей сетей в двухтрубном исчислении, км/Ду, мм	Материальная характеристика тепловой сети, м2
						Основной /тут	Резервный/тут	одного котла	общая					
1	Котельная школы 632936, Новосибирская обл, Краснозерский район, с. Веселовское, ул. Ленина 136(СОШ)	1987	Квс-0,93	3	2006 г 2011г	уголь/ 734	да	0,8	2,4	0,41	3 / нет	0,584/32;0,042/40;0,68/25;0,539/57;0,12/76;0,118/89;0,462/102;0,212/108;0,092/115	0,43/89	68,4
2	Котельная больница 632936, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Веселовское, ул. Пушкина, 60а	1960	квс-0,63 Квс-0,93	1 1	2006г	уголь/ 333,1	да	0,54 0,8	1,34	0,11	3 / нет	0,356/32;0,035/40;0,805/57;0,248/76;0,391/89	0,96/89	61,2

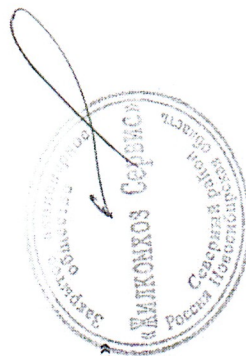
3	Котельная, 632936, п. Новый Баганенок, ул. Партизанская, 7а	1974	КВМ- 300 КВР- 0,39	1 1	2011г. 2022г	уголь 447,3	да	1	2	0,53	3 / да	0,8/50-200	0/0	60
4	632902 Новосибирская область р.п. Краснозерское ул. Мира, 4 помещение 1		КВРМ- 1,16	2	2011г.	уголь 447,3	да	1	2	0,53	3 / да	0,132/11	0	60
5	Котельная, с. Ниж нечеремное, у л. Молодежная 1а	1974	КВС- 0,93 КВС- 0,93 КВС- 1,15	1 1 1	2000 2000 2010	уголь 577,1	да	0,79 0,79 1,0	2,58	0,43	3 / да	0,037/25:0,14 3/32:0,159/51; 0,202/76:0,05 7/89;	0,24/76	81,33
6	Котельная №1; с. Половинное ул. Станционная № 59	1975	КВР- 0,93. КВР- 0,5.	3	2019, 2017, 2010,	уголь 910	да	0,93	2	0,637	3 / да	1,7/50-250	0,24/89	1681
7	Котельная №2 632921 НСО Краснозерский район с. Половинное ул. Малининская № 57	1987	Братск	3	1986г. 1987г.	уголь 700	да	0,8	2,4	0,695	3 / да	2,5/50-250	0,2/133	499
8	Котельная с. Мохнатый Лог, ул. Производ ственная 25	1969	КВР- 0,93Гк. КВС- 0,93Гк.	2	2018, 2019	уголь 460	да	0,8	1,6	1,65	3 / да	1,8/100	0,2/100	722

Котельная с.Колыбелька ул.Центральная2 б	1966	КВр- 0,93, КВр- 1,16	2	2019г. 2020г	уголь 3,5т	да	0,8 1,0	1,78	0,8	3 / да	1,746/159;1,3/ 80	1,5/159	34,3
котельная, 632901 НСО Краснозерский район п. Кайгородский ул. Забайкальская 3А муниципальная	1979	КВм- 600 КВр- 1,16	2	2021, 2017,	уголь,3,0 т.	да	0,5 1,0	1,5	0,8	3 / да	1,95/50-250	1,3/159; 76	23,0
Котельная с.Аксениха, ул.Ленина,36, (муниципальная)	1977	КВм- 1,0; КВр- 0,93	2	2021, 2021	уголь/390	да	0,80; 0,79.	1,59	0,22	3 / да	0,35/200	0,5	101,30
Октябрьский сельсовет, п.Октябрьский,у л.Советская 25,тел.61-621.	1979	КВр- 1,16 КВр-0,8	2	2021г 2019г	уголь	да	1,0 0,7	1,7	0,4	3 / да	1,1/159-50	0,65/159-50	0,21
Котельная ст. Зубково ул. Привокзальная 4(муниципальна я)	1973	КВс-0,6	2	2020г. 2008г.	уголь/399, 1	уголь/0	0,54	1,08	0,6	3 / да	0,5/60;0,11/1 00,0,24/50	0,67/100	53
котельная, село Орехов Лог,ул.Ленина,1 б Муниципальная.	2022	КВм- 300	2	2022	уголь/250	да	0,22	0,44	0,077	3 / да	0,5/50-200	0,1/50-250	0,5

15	Котельная, село Орехов Лог, ул. Первомайская	1976	КВр-0,93, КВм-1000	2	2091г 2021г	уголь/700	да	0,79 0,8	1,59	0,3	3 / да	0,9/50-250	0,8/50-250	0,9
16	с. Полойское, ул. Ленина 396, Краснозерского района Новосибирской области	1977	КВр-1,16 КВр-1,0	2	2017г, 2019г	уголь/503	да	1,0; 0,8	2,12	2,12	3 / да	3/159	0/0	53
17	Котельная НСО, Краснозерский район. С. Лобино. Ул. Полтава. 10а	1996	КВр 0,93 КВр 0,93	2	2019г 2018г	уголь/305	да	0,8	1,6	0,15	3 / да	1,57/100	0,1/100	119,8
				39					32,84	11,57		0	0,5	3944

В.П.Кузнецов

Директор ЗАО «Жилкомхоз Сервис»



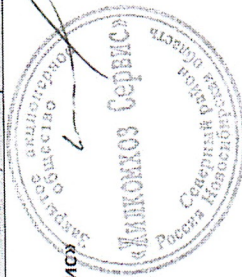
№	Наименование котельной, адрес факт. местонахожд. (муниципаль; ведомственная)	Произведено тепловой энергии системой теплоснабжения, Гкал	Фактический отпуск тепла системой теплоснабжения, Гкал	Фактический удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, кг. у. т./Гкал	Фактический удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, кВт*час/Гкал	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал, тонн)	Отношение величины фактических технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям к отпускаемой с коллекторов, %	Отношение величины фактических технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2
1	2	3	4	5	6	11	12	13
1	Котельная школы 632936, Новосибирская обл, Краснозерский район, с. Веселовское, ул. Ленинна 136(СОШ)	783,907	666,315	425,43	12,85	117,6	15,0	0,74
2	Котельная больница 632936, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Веселовское, ул. Пушкина, 60а	398,251	338,5	428,70	20,84	59,7	15,0	0,975
3	Котельная, 632936.п.Новый Баганенок, ул. Партизанская, 7а	237,419	201,806	352,12	18,75	35,6	15,0	0,593
4	632902 Новосибирская область р.п. Краснозерское ул. Мира, 4 помещение 1	741,970	630,7	320,90	25,99	111,3	15,0	1,855

5	Котельная, с. Нижнечерем ошное, ул. Молодежная 1а	671,343	570,6	412,20	20,90	100,7	15,0	1,238
6	Котельная №1; с. Половинное ул. Станционная № 59	601,627	511,382	500,06	13,30	90,2	15,0	0,053
7	Котельная №2 632921 с. Половинное ул. Малинская № 57	972,359	826,505	366,43	14,11	145,9	15,0	0,292
8	Котельная с. Мохнатый Лог, ул. Производственная 25	810,395	688,835	266,75	17,01	121,6	15,0	0,168
9	Котельная с. Колыбелька ул. Центральная 26	609,287	517,893	373,39	13,85	91,4	15,0	2,664
10	котельная . 632901 НСО Краснозерский район п. Кайгородский ул. Забайкальская 3А муниципальная	663,696	564,141	299,87	29,02	99,6	15,0	4,33
11	Котельная с. Аксеньиха, ул. Ленина, 36, (муниципальная)	642,724	546,315	277,13	15,04	96,4	15,0	0,951
12	Котельная п. Октябрьский	551,474	468,752	334,38	42,13	82,7	15,0	393,8
13	Котельная ст. Зубково	620,093	527,079	330,43	16,12	93,0	15,0	1,754

14	котельная, село Орехов Лог, ул. Ленина, 16 Муниципальная.	447,134	380,063	327,98	22,36	67,1	15,0	134,2
15	Котельная, село Орехов Лог, ул. Первомайская	141,596	120,356	296,34	20,10	21,2	15,0	23,555
16	Котельная с. Полойское	773,455	657,436	345,59	24,22	116,0	15,0	2,188
17	Котельная НСО. Краснозерский район. С. Лобино. Ул Полтава. 10а	295,346	251,044	409,69	51,83	44,3	15,0	0,369
		11945,7	10153,8	345,57	19,94	1791,9	15,0	0,454

В.П. Кузнецов

Директор ЗАО «Жилкомхоз Сервис»



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Котельные агрегаты в котельных сельских поселениях Краснозерского района по данным обслуживающей организации имеют до 50 % износа. Срок службы котельных агрегатов составляет не менее 10 лет. В связи с этим рекомендуется производить своевременное обслуживание оборудования согласно технической документации. Для оборудования с большим процентом износа рекомендуется своевременно проводить капитальный ремонт или переоборудование.

Таблица 19 - Перечень мероприятий по модернизации и техническому обслуживанию котельной

№ п/п	Мероприятие	Год	Результат
Котельная			
1	Замена существующих насосов с частотным приводом	2022-2023	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения
2	Установка системы управления с частотным преобразователем для существующих насосных агрегатов	2022-2023	
3	Строительство/капитальный ремонт котельной (замена кровли) п.Кайгородский	2023-2024	
4	Установка и замена грязевиков (фильтров) на котельных	2022-2023	
5	Установка и замена существующих или отсутствующих измерительных приборов	2022-2023	
6	Реконструкция неподвижных и скользящих опор трубопроводов	2023	
7	Установка резервного сетевого насоса на системе отопления	2023	
8	Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 550 м	2023	Обеспечение теплоснабжения
9	Приведение в нормативное состояние имеющихся тепловых камер, запорной и регулирующей арматуры и задвижек, тепловую изоляцию трубопроводов	2023	

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Реконструкция существующих участков тепловых сетей необходима для обновления трубопроводов с истекшим сроком службы и требующих капитального ремонта. В случае замены участков тепловой сети рекомендуется использовать современные материалы трубопроводов и их тепловой изоляции, что значительно увеличивает срок службы трубопровода. Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения поселения является износ тепловых сетей. Значительная часть сетей имеет фактический ресурс, превышающий нормативный ресурс. В рассматриваемой настоящей работе перспективе (до 2033 года) по мере истечения ресурса участков тепловой сети рекомендуется проводить периодическое техническое освидетельствование и своевременную реконструкцию участков трубопровода не прошедших техническое освидетельствование (РД 153-34.0-20.522-99 Типовая инструкция по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации.) Срок эксплуатации трубопровода тепловой сети составляет 20-25 лет.

Заключение о возможности условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения

Теплоснабжение.

Дальнейшая эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, включая в себя котельные в с. Северное, а также связанные с ними тепловые сети для передачи теплоносителя к потребителю тепла невозможна, без постоянного контроля и превентивных мер, направленные на устойчивую работу всей системы теплоснабжения.

Предложения и рекомендации о проведении мероприятий на объектах системы теплоснабжения

При планировании работ в меж-отопительных период проводить своевременно и без - отлагательно замену, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт при поддержке финансирования всех форм собственности котельное оборудование, тепловые сети, запорную арматуру, здания, складские помещения, тепловые камеры и колодцы. Постоянно внедрять современные материалы, оборудования, автоматизацию всего процесса от выработки до передачи тепла.

Проводить мониторинг за расходом энергоресурсов и топлива разрабатывать мероприятия по снижению финансовых затрат в целом.